

**HOTOVÉ BÝVANIE V PRESTÍŽNOM KOMPLEXE NA POBREŽÍ**



<b>Cena:</b>	125 000 €	<b>Kúpeľňa:</b>	1
<b>ID:</b>	5600	<b>Terasy:</b>	1
<b>4tr_dealType:</b>	Na predaj	<b>Podlaha:</b>	1
<b>Typ nehnuteľnosti:</b>	Byty/Apartmány	<b>Podlahy:</b>	6
<b>Lokalita:</b>	Nehnutelnosti v Svätom Vlasovi	<b>Nábrevie:</b>	0.05 km
<b>Izby:</b>	2	<b>Stav:</b>	Vedľajšie ubytovanie
<b>Plocha:</b>	83-83 m <sup>2</sup>	<b>Pripravené:</b>	AKT 16

**Vlastnosti:**

- |                    |                   |                     |
|--------------------|-------------------|---------------------|
| ✓ Veľká plocha     | ✓ Vnútrotný bazén | ✓ Detské ihrisko    |
| ✓ Uzavretý komplex | ✓ Investície      | ✓ Tehla             |
| ✓ Výťah            | ✓ Nábytok         | ✓ Parkovanie        |
| ✓ Bazén            | ✓ Reštaurácia     | ✓ Recepčia          |
| ✓ Záhrada          | ✓ Kúpele          | ✓ Fitness miestnosť |

**Popis:**

☐ Ponúkame vám investíciu do kúpy hotového dvojizbového bytu v komplexe prémiovej triedy "Garden of Eden" v Svätom Vlasovi. Komplex sa nachádza v prvej línii pri mori, výťah vedie priamo na pláž, biely piesok, krásne výhľady, pokojný oddych. V komplexe je všetko potrebné na bývanie.

Byt sa nachádza na 1. poschodí. Celková plocha je 83 m<sup>2</sup>. Skladá sa z obývacej izby s kuchyňou, spálne, kúpeľne a útulnej terasy obklopenej zeleňou.

Byt sa predáva s nábytkom. V obývacej izbe je dodatočná vyhradená spálňa. Vynikajúca voľba ako pre letný oddych, tak aj pre celoročné bývanie.

Komplex "Garden of Eden" je obklopený bujnými krajinnými záhradami, ktorými tečú malé dekoratívne potôčiky, a lavičky medzi kvetinovými záhonmi, palmami a upravenými trávnikmi poskytujú výnimočne príjemný oddych. Komplex má vlastný zdroj vody.

☐ Infraštruktúra a služby komplexu:

- 7 vonkajších bazénov
- krytý bazén



- 
- lobby bar, 3 bary pri bazéne, bar na pláži
  - 3 reštaurácie (európska, talianska a rybia)
  - obchod
  - kozmetický salón
  - masážny salón
  - biliardová miestnosť
  - fitnescentrum
  - spa salón
  - detské ihrisko
  - parkovisko
  - 2 tenisové kurty

Ročný poplatok za služby je 1350 eur.

☐ Zanechajte žiadosť alebo zavolajte našim maklérom hneď teraz a získajte výber ponúk od odborníka!  
Dôverujte licencovanej realitnej agentúre s 17-ročnou praxou!

**Foto:**





