

KOMPLEX MAGNOLIA RESIDENCE 10



Magnolia RESALES



BULGARIAN RESALES

<b>Cena:</b>	73 700 — 170 000 €	<b>Plocha:</b>	35-91 m <sup>2</sup>
<b>ID:</b>	5615	<b>Podlahy:</b>	6
<b>4tr_dealType:</b>	Na predaj	<b>Nábrežie:</b>	0.65 km
<b>Typ nehnuteľnosti:</b>	Komplexy	<b>Rok:</b>	2026
<b>Lokalita:</b>	Nehnuteľnosť Slniečné pobrežie	<b>Stav:</b>	Od staviteľa
<b>Izby:</b>	Štúdio, 1, 2		

**Vlastnosti:**

- |              |                  |                    |
|--------------|------------------|--------------------|
| ✓ Na splátky | ✓ Detské ihrisko | ✓ Uzavretý komplex |
| ✓ Investície | ✓ Výťah          | ✓ Parkovanie       |
| ✓ Bazén      | ✓ Recepcia       |                    |

**Popis:**

Predstavujeme vám nový komplex v letovisku Slniečný Breh, Bulharsko! Vaša šanca kúpiť nehnuteľnosť s odloženou platbou až na 3 roky!

☐ Komplex **Magnolia Residence 10** sa nachádza v centrálnej časti letoviska, 650 m od mora. Poloha je ideálna na celoročné bývanie a oddych. V pešej dostupnosti sa nachádza supermarket, obchody, lekáreň, kaviarne, reštaurácie, bistro, mini trhy a zastávka verejnej dopravy.

Na predaj sú štúdiá a byty s jednou alebo dvoma spálňami, s rozlohou od 35 m<sup>2</sup> do 91 m<sup>2</sup>. Byty budú dokončené na kľúč, čo zahŕňa podlahovú krytinu - dlažbu/granit, steny omietnuté a natreté latexovou farbou, kúpeľne - dlažba a terakotová dlažba, s kompletným vybavením, individuálne merače vody a elektriny, klimatizácia, bojler.

Komplex je uzavretý, s kontrolovaným prístupom. Budova je vo fáze výstavby. Akt 15 a možnosť bývania sa očakáva v auguste 2026, Akt 16 do konca roka 2026.

Ročný poplatok za služby je 12 eur/m<sup>2</sup>.

☐ Infraštruktúra a vybavenie komplexu:

- Bazén
- Ostraha
- Parkovanie



☐ **Ceny:**

Štúdiá s rozlohou od 35 m<sup>2</sup> do 38 m<sup>2</sup> v cene od 54 144 do 78 000 eur.

S 1 spálňou s rozlohou od 58 m<sup>2</sup> do 72 m<sup>2</sup> v cene od 98 478 do 130 000 eur.

S 2 spálňami s rozlohou od 85 do 91 m<sup>2</sup> v cene od 143 837 do 170 000 eur

**Platobný plán:** 2000 eur záloha

30 % z ceny - do jedného mesiaca

Zostatok je možné uhradiť do konca roka 2026 v rovnakých splátkach

**Splátkový kalendár:**

Na jeden rok - bez navýšenia ceny

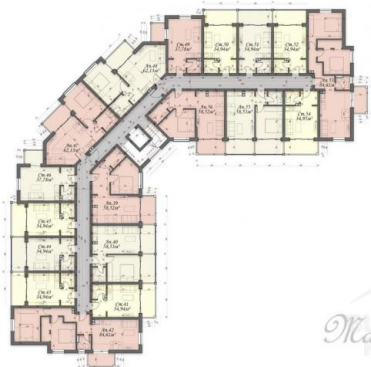
Na dva roky - s navýšením ceny o 1000 eur

Na tri roky - s navýšením ceny o ďalších 1000 eur

☐ So všetkými otázkami a výberom nehnuteľností podľa vášho rozpočtu v tomto komplexe sa prosím obráťte na našich maklérov!

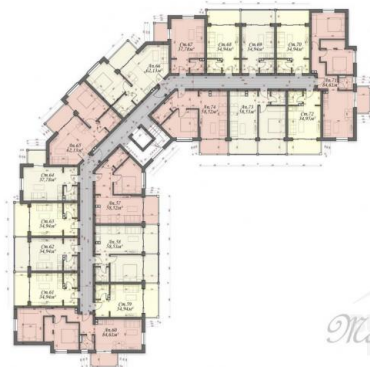
**Foto:**





3rd Floor

*Magnolia*  
BULGARIAN  
REALES



4th Floor

*Magnolia*  
BULGARIAN  
REALES



6th Floor

*Magnolia*  
BULGARIAN  
REALES