

LUXUSNÝ APARTMÁN V MALEBNEJ OBLASTI NESSEBAR



<b>Cena:</b>	288 900 €
<b>ID:</b>	5712
<b>4tr_dealType:</b>	Na predaj
<b>Typ nehnuteľnosti:</b>	Byty/Apartmány
<b>Lokalita:</b>	Nehnuteľnosť v Nesebar
<b>Izby:</b>	3
<b>Plocha:</b>	149-149 m <sup>2</sup>
<b>Kúpeľňa:</b>	2

<b>Terasy:</b>	2
<b>Podlaha:</b>	5
<b>Podlahy:</b>	6
<b>4tr_renovation:</b>	Dizajnové
<b>Nábrevie:</b>	0.3 km
<b>Stav:</b>	Vedľajšie ubytovanie
<b>Pripravené:</b>	АКТ 16

**Vlastnosti:**

- |                |                  |                     |
|----------------|------------------|---------------------|
| ✓ Veľká plocha | ✓ Detské ihrisko | ✓ Uzavretý komplex  |
| ✓ Investície   | ✓ Výťah          | ✓ Nábytok           |
| ✓ Parkovanie   | ✓ Bazén          | ✓ Reštaurácia       |
| ✓ Recepčia     | ✓ Kúpele         | ✓ Fitness miestnosť |

**Popis:**

□ Na predaj je komfortný apartmán s 2 spálňami v nádhernom komplexe „Esteban“. Komplex s veľkým upraveným areálom a skvelou infraštruktúrou pre celoročné bývanie!

Apartmán sa nachádza na 5. poschodí. Celková plocha je 149 m<sup>2</sup>. Skladá sa z predsiene, priestrannej obývacej izby s kuchyňou, dvoch spální, dvoch kúpeľní a dvoch terás. Výhľad na bazén!

Apartmán je kompletne vybavený drahým a kvalitným nábytkom a domácimi spotrebičmi. Je ideálny ako na osobné použitie, tak aj na prenájom.

Komplex „Esteban“ je jeden z najlepších komplexov na bulharskom pobreží. Moderný a elegantný komplex „Esteban“ sa nachádza len 300 metrov od pláže, v južnej časti Nesebar v tichej a malebnej oblasti Aurelia.

Architektúra komplexu zaujme svojou jedinečnosťou. V parkovej zóne sa nachádzajú krásne sochy, fontány a tiché miesta na oddych.

Komplex predstavuje uzavretú infraštruktúru, navrhnutú v 5 sekciách, z ktorých každá má samostatný vchod a výťah talianskej výroby.

□ Infraštruktúra:

- Vonkajší bazén s vyhrievanou vodou a detským kútikom - 440 m<sup>2</sup>



- 
- Vonkajší bazén so sladkou vodou
  - Vonkajší bazén s morskou vodou
  - Zóna na opaľovanie a oddych s ležadlami
  - Lobby bar
  - Jacuzzi
  - Masáže
  - Fitness centrum
  - Detské ihrisko - 130 m<sup>2</sup>
  - Minigolf
  - Plocha zeleňou - 2500 m<sup>2</sup>
  - 24-hodinová bezpečnostná služba po celý rok
  - Podzemné parkovisko - 1600 m<sup>2</sup> - priestor pre 55 áut
  - Otvorené bezplatné parkovacie miesta pre 15 áut
  - 9 garáží s elektronickým ovládaním
  - Upratovanie spoločných častí komplexu a bazénov
  - Recepčia a concierge 24 hodín denne

Cena za služby je 12 eur za m<sup>2</sup> celkovej plochy bytu za rok.

☐ Zanechajte žiadosť alebo zavolajte hneď teraz našim maklérom a získajte výber ponúk od špecialistu!  
Dôverujte licencovanej realitnej agentúre s 17-ročnou skúsenosťou!

**Foto:**







