

AMIRA SEA RESIDENCE



Cena:	80 000 — 250 000 €	Plocha:	26-265 m ²
ID:	5661	Podlahy:	6
4tr_dealType:	Na predaj	Nábrežie:	0.05 km
Typ nehnuteľnosti:	Komplexy	Na letisko:	30 km
Lokalita:	Nehnuteľnosť v Nesebar	Stav:	Od staviteľa
Izby:	Štúdio, 2, 3	Pripravené:	2027

Vlastnosti:

✓ Balkóny	✓ Veľká plocha	✓ Uzavretý komplex
✓ Investície	✓ Kaviareň	✓ Tehla
✓ Výťah	✓ Parkovanie	✓ Bazén
✓ Reštaurácia	✓ Recepčia	✓ Fitness miestnosť

Popis:

AMIRA SEA RESIDENCE - Moderné bývanie pri mori v Nesebare

AMIRA SEA RESIDENCE je moderný rezidenčný projekt situovaný priamo pri južnej pláži v novej časti historického mesta Nesebar.

Výnimočná lokalita

Komplex sa nachádza len 5 minút pešo od Starého Mesta a 2 minúty od školy. Spojenie pokoja, výhľadu na more a plnej mestskej infraštruktúry vytvára ideálne miesto pre život aj investíciu.

Architektúra a vybavenie

- Moderný architektonický dizajn s priestrannými terasami a panoramatickým výhľadom
- 6 podlaží s premyslenými dispozíciami
- Dvojúrovňové podzemné parkovanie
- Obchodné priestory: supermarket, reštaurácia a iné služby
- 3 vonkajšie bazény s výhľadom na more
- Detské ihrisko a športová zóna pod holým nebom
- Plne vybavené fitness centrum
- Byty pre každého
- 1-izbové, 2-izbové, 3-izbové a 4-izbové byty
- Vysoký štandard stavebného prevedenia

- Úchvatný výhľad na more z väčšiny bytov

Prečo si vybrať AMIRA SEA RESIDENCE?

- Priama dostupnosť na pláž - prvá línia pri mori
- Prestížna lokalita v Nesebare
- Luxusné spoločné priestory a prvotriedna kvalita výstavby
- Veľké terasy a unikátna architektúra
- Vnútorná infraštruktúra priamo v komplexe
- Vysoká investičná hodnota a návratnosť

AMIRA SEA RESIDENCE - Váš nový domov pri mori, kde máte všetko na dosah ruky.

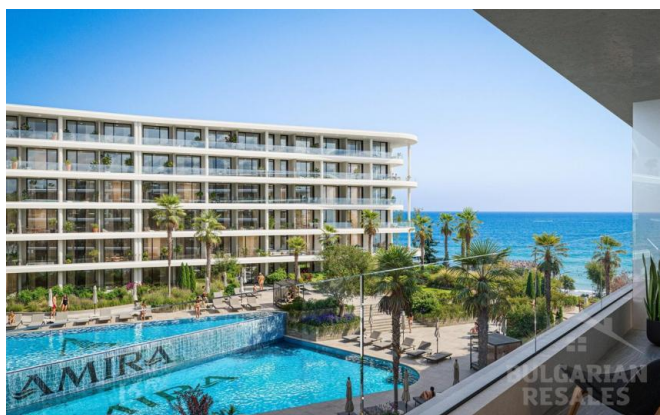
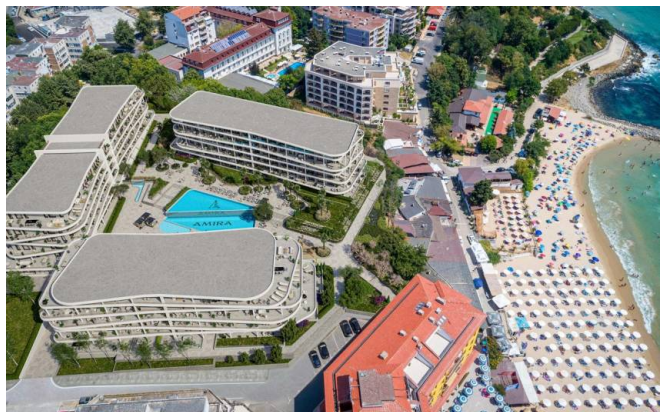
Dokončenie „na kľúč“ zahŕňa:

- Laminátové a gresové podlahy
- Interiérové dvere
- Vymaľované steny a stropy
- Inštalované zásuvky a vypínače
- Plne dokončená kúpeľňa
- Ročný poplatok za údržbu: 12 €/m² s DPH

Platobný plán:

- Záloha: 5000 € (započítaná v cene)
- 40 % pri začatí výstavby
- 30 % pri vydaní Aktu 14
- 20 % pri vydaní Aktu 15
- 10 % pri vydaní Aktu 16 (znížené o zaplatenú zálohu)

Foto:





4tr_layouts:



