

APARTMÁN V NOVOM KOMPLEXE „AMIRA SEA RESIDENCE“, PRVÁ LÍNIA



Cena:	135 000 €
ID:	5899
4tr_dealType:	Na predaj
Typ nehnuteľnosti:	Byty/Apartmány
Lokalita:	Nehnuteľnosť v Nesebar
Izby:	2
Plocha:	64-64 m²

Kúpeľňa:	1
Terasy:	1
Podlaha:	3
Podlahy:	6
Nábřežie:	0.05 km
Stav:	Od staviteľa

Vlastnosti:

- | | | |
|---------------------|------------------|--------------------|
| ✓ Veľká plocha | ✓ Detské ihrisko | ✓ Uzavretý komplex |
| ✓ Investície | ✓ Výťah | ✓ Parkovanie |
| ✓ Bazén | ✓ Reštaurácia | ✓ Recepčia |
| ✓ Fitness miestnosť | | |

Popis:

Na predaj je apartmán s 1 spálňou v modernom komplexe „**AMIRA SEA RESIDENCE**“ na pobreží mora v Nessebri!

Apartmán sa nachádza na 3. poschodí, celková plocha je 64 m². Skladá sa z predsiene, obývacej izby s kuchyňou, spálne, kúpeľne a priestranej terasy.

Stavba komplexu bude dokončená v roku 2027. Všetky byty v komplexe sa prenajímajú s kompletnou povrchovou úpravou:

- Laminát a keramická dlažba na podlahách
- Vnútorne dvere
- Maľované steny a stropy
- Inštalované zásuvky a vypínače
- Kompletne vybavené kúpeľne

Je to výhodná investícia pre sezónny oddych, trvalé bývanie alebo prenájom.

Prečo práve „AMIRA SEA RESIDENCE“?

- Poloha v prvej línii v meste Nessebar – kúsok od pláže

- Komunikatívna a prestížna oblasť
- Vysokokvalitná úprava a luxusné spoločné priestory
- Veľké terasy
- Rozvinutá infraštruktúra v komplexe
- Vynikajúci investičný potenciál a stabilná návratnosť

Vybavenie komplexu:

- Dvojúrovňové podzemné parkovisko
- Obchody, supermarket a reštaurácia priamo v komplexe
- 3 otvorené bazény s výhľadom na more
- Detské ihrisko a športová zóna pod šírym nebom
- Plne vybavené fitness centrum

Platobný plán:

- Rezervácia: 5000 € (súčasť ceny)
- 40 % do jedného mesiaca po zaplattení rezervácie
- 30 % pri prevzatí aktu 14
- 20 % pri prevzatí aktu 15
- 10 % pri prevzatí aktu 16

Náklady na údržbu sú 12 €/m² ročne.

☐ Zanechajte žiadosť alebo zavolajte hneď teraz našim maklérom a získajte výber ponúk od špecialistu!
Dôverujte licencovanej realitnej agentúre s 18-ročnou skúsenosťou!

Foto:



