

APARTMÁN V NOVOM KOMPLEXE „AMIRA SEA RESIDENCE“, PRVÁ LÍNIA



|                    |                        |             |              |
|--------------------|------------------------|-------------|--------------|
| Cena:              | 149 000 €              | Kúpeľňa:    | 1            |
| ID:                | 5899                   | Terasy:     | 1            |
| 4tr_dealType:      | Na predaj              | Podlaha:    | 3            |
| Typ nehnuteľnosti: | Byty/Apartmány         | Podlahy:    | 6            |
| Lokalita:          | Nehnuteľnosť v Nesebar | Nábrežie:   | 0.05 km      |
| Izby:              | 2                      | Stav:       | Od staviteľa |
| Plocha:            | 64-64 m²               | Pripravené: | 2028         |

Vlastnosti:

- |                     |                |                  |
|---------------------|----------------|------------------|
| ✓ Balkóny           | ✓ Veľká plocha | ✓ Detské ihrisko |
| ✓ Uzavretý komplex  | ✓ Investície   | ✓ Kaviareň       |
| ✓ Tehla             | ✓ Výťah        | ✓ Parkovanie     |
| ✓ Bazén             | ✓ Reštaurácia  | ✓ Recepčia       |
| ✓ Fitness miestnosť |                |                  |

Popis:

Na predaj je apartmán s 1 spálňou v modernom komplexe „**AMIRA SEA RESIDENCE**“ na pobreží mora v Nessebri!

Apartmán sa nachádza na 3. poschodí, celková plocha je 64 m². Skladá sa z predsiene, obývacej izby s kuchyňou, spálne, kúpeľne a priestranej terasy.

**Stavba komplexu bude dokončená v roku 2028. Všetky byty v komplexe sa prenajímajú s kompletnou povrchovou úpravou:**

- Laminát a keramická dlažba na podlahách
- Vnútorné dvere
- Maľované steny a stropy
- Inštalované zásuvky a vypínače
- Kompletne vybavené kúpeľne

Je to výhodná investícia pre sezónny oddych, trvalé bývanie alebo prenájom.

**Prečo práve „AMIRA SEA RESIDENCE“?**

- Poloha v prvej línii v meste Nessebar – kúsok od pláže
- Komunikatívna a prestížna oblasť
- Vysokokvalitná úprava a luxusné spoločné priestory
- Veľké terasy
- Rozvinutá infraštruktúra v komplexe
- Vynikajúci investičný potenciál a stabilná návratnosť

**Vybavenie komplexu:**

- Dvojúrovňové podzemné parkovisko
- Obchody, supermarket a reštaurácia priamo v komplexe
- 3 otvorené bazény s výhľadom na more
- Detské ihrisko a športová zóna pod šírym nebom
- Plne vybavené fitness centrum

**Platobný plán:**

- Rezervácia: 5000 € (súčasť ceny)
- 40 % do jedného mesiaca po zaplattení rezervácie
- 30 % pri prevzatí aktu 14
- 20 % pri prevzatí aktu 15
- 10 % pri prevzatí aktu 16

Náklady na údržbu sú 12 €/m<sup>2</sup> ročne.

☐ Zanechajte žiadosť alebo zavolajte hneď teraz našim maklérom a získajte výber ponúk od špecialistu!  
Dôverujte licencovanej realitnej agentúre s 18-ročnou skúsenosťou!

**Foto:**



