

KOMPLEX KÚSOK OD PLÁŽE V NESSEBAR, 2 SPÁLNE, VEĽKÁ TERASA



Cena: -----	246 100 €	Kúpeľňa: -----	2
ID: -----	5900	Terasy: -----	1
4tr_dealType: -----	Na predaj	Podlaha: -----	1
Typ nehnuteľnosti: -----	Byty/Apartmány	Podlahy: -----	6
Lokalita: -----	Nehnuteľnosť v Nessebar	Nábrežie: -----	0.05 km
Izby: -----	3	Stav: -----	Od staviteľa
Plocha: -----	107-107 m ²	Pripravené: -----	2027

Vlastnosti:

- | | | |
|---------------------|------------------|--------------------|
| ✓ Veľká plocha | ✓ Detské ihrisko | ✓ Uzavretý komplex |
| ✓ Investície | ✓ Výťah | ✓ Parkovanie |
| ✓ Bazén | ✓ Reštaurácia | ✓ Recepčia |
| ✓ Fitness miestnosť | | |

Popis:

Na predaj je apartmán s 2 spálňami v modernom komplexe „**AMIRA SEA RESIDENCE**“ pri mori v Nessebar! Apartmán sa nachádza na 1. poschodí, celková plocha je 107 m². Skladá sa z predsiene, obývacej izby s kuchyňou, dvoch spální, dvoch kúpeľní a priestrannej terasy.

Stavba komplexu bude dokončená v roku 2027. Všetky byty v komplexe sa prenajímajú s kompletnou povrchovou úpravou:

- Laminát a keramická dlažba na podlahách
- Vnútorne dvere
- Maľované steny a stropy
- Inštalované zásuvky a vypínače
- Kompletne vybavené kúpeľne

Je to výhodná investícia pre sezónny oddych, trvalé bývanie alebo prenájom.

Prečo práve „AMIRA SEA RESIDENCE“?

- Poloha v prvej línii v meste Nessebar – kúsok od pláže
- Komunikatívna a prestížna oblasť

-
- Vysokokvalitná úprava a luxusné spoločné priestory
 - Veľké terasy
 - Rozvinutá infraštruktúra v komplexe
 - Vynikajúci investičný potenciál a stabilná návratnosť

Vybavenie komplexu:

- Dvojúrovňové podzemné parkovisko
- Obchody, supermarket a reštaurácia priamo v komplexe
- 3 otvorené bazény s výhľadom na more
- Detské ihrisko a športová zóna pod šírym nebom
- Plne vybavené fitness centrum

Platobný plán:

- Rezervácia: 5000 € (súčasť ceny)
- 40 % do jedného mesiaca po zaplattení rezervácie
- 30 % pri prevzatí aktu 14
- 20 % pri prevzatí aktu 15
- 10 % pri prevzatí aktu 16

Náklady na údržbu sú 12 €/m² ročne.

Zanechajte žiadosť alebo zavolajte hneď teraz našim maklérom a získajte výber ponúk od špecialistu!
Dôverujte licencovanej realitnej agentúre s 18-ročnou skúsenosťou!

Foto:



