

APARTMÁN S PODLAHOVÝM KÚRENÍM, VHODNÝ NA CELOROČNÉ BÝVANIE



Cena:	130 000 €	Terasy:	1
ID:	5923	Podlaha:	5
4tr_dealType:	Na predaj	Podlahy:	6
Typ nehnuteľnosti:	Byty/Apartmány	4tr_renovation:	Dizajnové
Lokalita:	Nehnutelnosť v Nesebar	Nábrežie:	0.3 km
Izby:	2	Stav:	Vedľajšie ubytovanie
Plocha:	69-69 m ²	Pripravené:	АКТ 16
Kúpeľňa:	1		

Vlastnosti:

- | | | |
|----------------|------------------|---------------------|
| ✓ Veľká plocha | ✓ Detské ihrisko | ✓ Uzavretý komplex |
| ✓ Investície | ✓ Výťah | ✓ Nábytok |
| ✓ Parkovanie | ✓ Bazén | ✓ Reštaurácia |
| ✓ Recepčia | ✓ Kúpele | ✓ Fitness miestnosť |

Popis:

Naším klientom ponúkame na kúpu výborný 1-izbový apartmán v krásnom komplexe „**Esteban**“. Komplex má rozsiahle upravené územie a skvelú infraštruktúru pre celoročné bývanie.

Apartmán sa nachádza na 5. poschodí. Celková plocha je 69 m². Pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, spálne, kúpeľne a terasy.

Apartmán má modernú rekonštrukciu a je kompletne zariadený kvalitným nábytkom a spotrebičmi. Je nainštalované podlahové kúrenie. Ideálny na celoročné bývanie.

Komplex „Esteban“ patrí medzi najlepšie komplexy na bulharskom pobreží. Moderný a elegantný komplex sa nachádza len 300 metrov od pláže, v južnej časti mesta Nessebar, v pokojnej a malebnej oblasti Aurelia.

Architektúra komplexu je jedinečná a pôsobivá. Parková zóna obsahuje sochy, fontány a pokojné miesta na oddych. Komplex má uzavretú infraštruktúru a pozostáva z 5 sekcií, každá s vlastným vchodom a výťahom talianskej výroby.

Infraštruktúra:

- vyhrievaný vonkajší bazén s detskou zónou - 440 m²
- vonkajší bazén so sladkou vodou



-
- vonkajší bazén s morskou vodou
 - oddychová zóna s ležadlami
 - lobby bar
 - jacuzzi
 - masáže
 - fitness centrum
 - detské ihrisko - 130 m²
 - mini golf
 - upravené zelené plochy - 2500 m²
 - 24-hodinová celoročná ochrana
 - podzemné parkovanie - 1600 m² pre 55 áut
 - 15 bezplatných vonkajších parkovacích miest
 - 9 garáží s elektronickým ovládaním
 - údržba spoločných priestorov a bazénov
 - recepcia a concierge 24/7

Ročný poplatok za údržbu: 828 eur.

☐ Zanechajte dopyt alebo kontaktujte našich maklérov ešte dnes a získajte výber vhodných ponúk od špecialistu! Dôverujte licencovanej realitnej kancelárii s 18-ročnými skúsenosťami!

Foto:





