

LUXUSNÝ KOMPLEX „ESTEBAN“, BYT PRIPRAVENÝ NA NASTAHOVANIE



Cena:	159 900 €	Kúpeľňa:	1
ID:	6012	Terasy:	1
4tr_dealType:	Na predaj	Podlaha:	2
Typ nehnuteľnosti:	Byty/Apartmány	Podlahy:	6
Lokalita:	Nehnuteľnosť v Nesebar	Nábrežie:	0.3 km
Izby:	3	Stav:	Vedľajšie ubytovanie
Plocha:	94-94 m ²	Pripravené:	АКТ 16

Vlastnosti:

- | | | |
|----------------|------------------|--------------------|
| ✓ Veľká plocha | ✓ Detské ihrisko | ✓ Uzavretý komplex |
| ✓ Investície | ✓ Výťah | ✓ Nábytok |
| ✓ Parkovanie | ✓ Bazén | ✓ Reštaurácia |
| ✓ Recepcia | ✓ Záhrada | ✓ Kúpele |

Popis:

Odporúčame na kúpu komfortný 2-izbový byt v nádhernom komplexe „**Esteban**“.
Komplex s rozsiahlym upraveným areálom a vynikajúcou infraštruktúrou pre celoročné bývanie!
Apartmán sa nachádza na 2. poschodí. Celková plocha je 94 m². Skladá sa z chodby, obývacej izby s kuchyňou, dvoch spální, priestranej kúpeľne a terasy. **Výhľad na bazén.**
Je zrekonštruovaný, v každej izbe je nainštalovaná klimatizácia. Apartmán je kompletne vybavený kvalitným nábytkom a domácou technikou. Ideálne na celoročné bývanie!
Komplex „Esteban“ je jedným z najlepších komplexov na bulharskom pobreží. Moderný a elegantný komplex „Esteban“ sa nachádza len 300 m od pláže, v južnej časti Nesebaru, v tichej a malebnej lokalite Aurelia.
Architektúra komplexu zaujme svojou jedinečnosťou. V parkovej zóne sa nachádzajú krásne sochy, fontány a tiché miesta na oddych.
Komplex predstavuje uzavretú infraštruktúru, navrhnutú v 5 sekciách, z ktorých každá má samostatný vchod a výťah talianskej výroby.

Infraštruktúra:

- Vonkajší vyhrievaný bazén s detskou zónou – 440 m²
- Vonkajší bazén so sladkou vodou



-
- Vonkajší bazén s morskou vodou
 - Zóna na opaľovanie a oddych s ležadlami
 - Lobby bar
 - Vírivka
 - Masáže
 - Fitness centrum
 - Detské ihrisko - 130 m²
 - Minigolf
 - Rozloha zeleňových plôch - 2500 m²
 - 24-hodinová strážna služba po celý rok
 - Podzemné parkovisko - 1600 m² - kapacita pre 55 áut
 - Vonkajšie bezplatné parkovacie miesta pre 15 áut
 - 9 garáží s elektronickým ovládaním
 - Upratovanie spoločných priestorov komplexu a bazénov
 - Recepčia a concierge 24 hodín denne

Cena za správu je 14,4 eur/m² ročne.

☐ Zanechajte žiadosť alebo zavolajte hneď teraz našim maklérom a získajte výber ponúk od špecialistu!
Dôverujte licencovanej realitnej agentúre s 18-ročnou skúsenosťou!

Foto:









