

**ÚTULNÝ ŠTÚDIO S NOVÝM NÁBYTKOM V LUXUSNOM KOMPLEXE „CASCADAS RESORT 11“**



<b>Cena:</b> -----	79 900 €	<b>Terasy:</b> -----	1
<b>ID:</b> -----	6151	<b>Podlaha:</b> -----	3
<b>4tr_dealType:</b> -----	Na predaj	<b>Podlahy:</b> -----	6
<b>Typ nehnuteľnosti:</b> -----	Byty/Apartmány	<b>4tr_renovation:</b> -----	Dizajnové
<b>Lokalita:</b> -----	Nehnuteľnosť Slnéčné pobrežie	<b>Nábřežie:</b> -----	0.6 km
<b>Izby:</b> -----	Štúdio	<b>Stav:</b> -----	Vedľajšie ubytovanie
<b>Plocha:</b> -----	37-37 m <sup>2</sup>	<b>Pripravené:</b> -----	АКТ 16
<b>Kúpeľňa:</b> -----	1		

**Vlastnosti:**

- |                     |                  |                    |
|---------------------|------------------|--------------------|
| ✓ Veľká plocha      | ✓ Detské ihrisko | ✓ Uzavretý komplex |
| ✓ Investície        | ✓ Výťah          | ✓ Nábytok          |
| ✓ Parkovanie        | ✓ Bazén          | ✓ Reštaurácia      |
| ✓ Recepčia          | ✓ Záhrada        | ✓ Kúpele           |
| ✓ Fitness miestnosť |                  |                    |

**Popis:**

Ponúkame na predaj útulný štúdio v luxusnom komplexe „**Cascadas Resort 11**“ s vynikajúcou polohou v Sunny Beach.

Štúdio sa nachádza na 3. poschodí. Jeho rozloha je 37 m<sup>2</sup>. Praktická dispozícia, moderný interiér, pohodlný nábytok a kvalitná domáca technika - je tu všetko, čo potrebujete na bývanie a oddych.

Kúpa tohto bytu je skvelou voľbou na oddych, trvalé bývanie alebo ako investícia s cieľom získať príjem z prenájmu!

Komplex disponuje rozsiahlym areálom. Na pláž je to 12 minút chôdze.

**Majitelia bytov v komplexe „Cascadas“ môžu využívať všetky služby a vybavenie nachádzajúce sa v areáli komplexu:**

- Celková plocha 90 000 m<sup>2</sup> poskytuje mimoriadny priestor
- Zelený park s rozlohou 6000 m<sup>2</sup> je ideálny na prechádzky, aktívny oddych a športové aktivity
- 2 umelé jazierka, palmy a hojdacie siete vytvárajú rajský kútik pre súkromie a pokojný oddych



- 4 detské ihriská
- 2 mini-aquaparky
- 8 plaveckých bazénov s detskými sekciami
- 50-metrový plavecký bazén
- 2 kryté a 1 vonkajšie fitness centrum s voľným vstupom
- Kozmetický salón, 3 wellness centrá a 3 sauny
- 2 bary pri bazénoch a 2 reštaurácie s vnútornými a vonkajšími priestormi, kde sa podávajú jedlá bulharskej a medzinárodnej kuchyne
- Talianska reštaurácia s bezplatnou donáškou do každého apartmánu
- Supermarket s širokým sortimentom tovaru

Cena za správu je 18 €/m<sup>2</sup> ročne.

**Agentúra Bulgarian Resales je členom NSNI** (Národného združenia realitných agentúr) a má viac ako 18 rokov skúseností s predajom nehnuteľností v Bulharsku.

Zabezpečujeme komplexnú podporu počas celého procesu kúpy, overovania dokumentov a organizácie transakcie.

☐ **Ak máte záujem o prehliadku alebo ďalšie informácie, kontaktujte prosím nášho makléra.**

**Foto:**





