

BYT S PRÍSTUPOM K BAZÉNU, KOMPLEX „CASCADAS RESORT 4“



Cena:	149 000 €	Kúpeľňa:	1
ID:	6167	Terasy:	1
4tr_dealType:	Na predaj	Podlaha:	1
Typ nehnuteľnosti:	Byty/Apartmány	Podlahy:	6
Lokalita:	Nehuteľnosť Slnčné pobrežie	Nábrežie:	0.6 km
Izby:	3	Stav:	Vedľajšie ubytovanie
Plocha:	73-73 m ²	Pripravené:	АКТ 16

Vlastnosti:

- ✓ Veľká plocha
- ✓ Investície
- ✓ Parkovanie
- ✓ Recepcia
- ✓ Fitness miestnosť
- ✓ Detské ihrisko
- ✓ Výťah
- ✓ Bazén
- ✓ Záhrada
- ✓ Uzavretý komplex
- ✓ Nábytok
- ✓ Reštaurácia
- ✓ Kúpele

Popis:

Odporúčame na kúpu pekný byt v luxusnom komplexe „**Cascadas Resort 4**“ s vynikajúcou polohou v Sunny Beach.

Byt sa nachádza na prízemí. Plocha je 73 m². Skladá sa z obývacej izby, kuchynského kúta, dvoch spální, kúpeľne a terasy. **Z terasy je priamy prístup k bazénu!**

Apartmán má praktickú dispozíciu: kuchyňa je oddelená od obývacej izby. Je vybavený potrebným nábytkom a domácou technikou – je tu všetko, čo potrebujete na bývanie a oddych.

Kúpa tohto bytu je skvelou voľbou na oddych, trvalé bývanie alebo ako investícia s cieľom získať príjem z prenájmu!

Komplex disponuje rozsiahlym areálom. Na pláž je to 12 minút chôdze.

Majitelia bytov v komplexe „Cascadas“ môžu využívať všetky služby a vybavenie nachádzajúce sa v areáli komplexu:

- Celková plocha 90 000 m² poskytuje mimoriadny priestor
- Zelený park s rozlohou 6000 m² je ideálny na prechádzky, aktívny oddych a športové aktivity



-
- 2 umelé jazierka, palmy a hojdacie siete vytvárajú rajský kútik pre súkromie a pokojný oddych
 - 4 detské ihriská
 - 2 mini-aquaparky
 - 8 plaveckých bazénov s detskými sekciami
 - 50-metrový plavecký bazén
 - 2 kryté a 1 vonkajšie fitness centrum s voľným vstupom
 - Kozmetický salón, 3 wellness centrá a 3 sauny
 - 2 bary pri bazénoch a 2 reštaurácie s vnútornými a vonkajšími priestormi, kde sa podávajú jedlá bulharskej a medzinárodnej kuchyne
 - Talianska reštaurácia s bezplatnou donáškou do každého apartmánu
 - Supermarket s širokým sortimentom tovaru

Cena za správu je 16,5 €/m² ročne.

Agentúra Bulgarian Resales je členom NSNI (Národnej asociácie realitných agentúr) a má viac ako 18 rokov skúseností s predajom nehnuteľností v Bulharsku.

Zabezpečujeme komplexnú podporu počas celého procesu kúpy, overovania dokumentov a organizácie transakcie.

☐ **Ak máte záujem o prehliadku alebo ďalšie informácie, kontaktujte prosím nášho makléra.**

Foto:





