

ŠTÚDIO V KOMPLEXE „EMILIA ROMANA CITY 2“, LETOVISKO SLNEČNÝ BREH



Cena:	65 000 €	Terasy:	1
ID:	6176	Podlaha:	1
4tr_dealType:	Na predaj	Podlahy:	6
Typ nehnuteľnosti:	Byty/Apartmány	Nábrežie:	0.8 km
Lokalita:	Nehnuteľnosť Slnečné pobrežie	Rok:	2026
Plocha:	47-47 m ²	Stav:	Vedľajšie ubytovanie
Kúpeľňa:	1		

Vlastnosti:

- ✓ Uzavretý komplex
- ✓ Investície
- ✓ Výťah
- ✓ Parkovanie

Popis:

Pozor! Novostavba - Akt 16 v októbri 2026!

Štúdio v komplexe „**Emilia Romana City 2**“, letovisko Sunny Beach

Plocha štúdia je 47 m².

Poschodie: 1 z 5

Výhľad: na zeleň

Štúdio je orientované na juh

Poplatok za údržbu: 300 eur ročne (fixná suma)

Výhody bytu:

- Južná orientácia - svetlý a teplý byt
- Priestranná vstupná hala
- Veľká obývací zóna
- Klimatizácia je zahrnutá v cene
- Východ cez štyri schody do zeleného dvora
- Oplotený zelený dvor len pre 3 byty
- Skladové priestory pod bytom
- Teplý byt, vhodný na celoročné bývanie
- Fixný poplatok za údržbu - len 300 eur
- Kompletná výbava



**NEHNUTEĽNOSTI V BULHARSKU: NEHNUTEĽNOSTI NA
PREDAJ V BULHARSKU**

+359 894 290 144, +359 879 688 796

E-mail: sales@bulgarianresales.com

Skype: bgrst.ru



☐ Výborná lokalita na trvalé bývanie

☐ Znížená cena - len 1380 €/m²

Ideálna voľba na dovolenku, trvalé bývanie alebo investíciu pri mori v Bulharsku.

Komplex sa nachádza 10 minút chôdze od pláže. V blízkosti sa nachádza park, supermarket, kaviarne, reštaurácie a autobusová zastávka.

Agentúra Bulgarian Resales je členom NSNI (Národnej asociácie realitných agentúr) a má viac ako 18 rokov skúseností s predajom nehnuteľností v Bulharsku.

Zabezpečujeme kompletný servis počas celého procesu kúpy, overovania dokumentov a organizácie transakcie.

☐ **Ak máte záujem o prehliadku a ďalšie informácie, kontaktujte prosím nášho makléra.**

Foto:

