

**DVOJIZBOVÝ BYT S VÝHLADOM NA BAZÉN V LETOVISKU SLNEČNÝ BREH**



|                           |                                 |                    |                      |
|---------------------------|---------------------------------|--------------------|----------------------|
| <b>Cena:</b>              | 50 000 €                        | <b>Kúpeľňa:</b>    | 1                    |
| <b>ID:</b>                | 6181                            | <b>Podlaha:</b>    | 2                    |
| <b>4tr_dealType:</b>      | Na predaj                       | <b>Podlahy:</b>    | 4                    |
| <b>Typ nehnuteľnosti:</b> | Byty/Apartmány                  | <b>Nábrežie:</b>   | 4 km                 |
| <b>Lokalita:</b>          | Nehuteľnosť Slnečné<br>pobrežie | <b>Stav:</b>       | Vedľajšie ubytovanie |
| <b>Izby:</b>              | 2                               | <b>Pripravené:</b> | АКТ 16               |
| <b>Plocha:</b>            | 45-45 m <sup>2</sup>            |                    |                      |

**Vlastnosti:**

- |                |                  |                    |
|----------------|------------------|--------------------|
| ✓ Veľká plocha | ✓ Detské ihrisko | ✓ Uzavretý komplex |
| ✓ Investície   | ✓ Nábytok        | ✓ Parkovanie       |
| ✓ Bazén        | ✓ Reštaurácia    | ✓ Recepčia         |

**Popis:**

Skvelá príležitosť na kúpu cenovo výhodného dvojizbového bytu v komplexe „**Sunny Day 6**“ v letovisku Slnečný breh.

Byt sa nachádza na 2. poschodí. Celková plocha je 45 m<sup>2</sup>. Skladá sa z predsiene, obývacej izby s kuchyňou, spálne a kúpeľne. Výhľad na bazén.

Izby sú svetlé, vybavené potrebným nábytkom a domácou technikou. Byt je vhodný na letnú dovolenku alebo trvalé bývanie.

Komplex sa nachádza 4 km od pláže a centra letoviska Sunny Beach, dopravná sieť je dobre rozvinutá.

Najbližšie letisko v Burgase je vzdialené 35 km. Letisko vo Varne je vzdialené 110 km.

Komplex „Sunny Day 6“ má oplotený areál. Je vhodný na celoročné bývanie.

**Infraštruktúra komplexu:**

- Bazén
- Reštaurácia a kaviareň
- Obchod
- Tenisový kurt
- Hracia plocha na volejbal/minifutbal/basketbal
- Minigolf



**NEHNUTELNOSTI V BULHARSKU: NEHNUTELNOSTI NA  
PREDAJ V BULHARSKU**

+359 894 290 144, +359 879 688 796

E-mail: sales@bulgarianresales.com

Skype: bgrst.ru



- 
- Detské šmýkačky
  - Parkovisko

Cena ročnej údržby je 580 eur a zahŕňa: využívanie bazéna, stráženie areálu komplexu, upratovanie spoločných priestorov, údržbu zelene. Parkovanie sa platí dodatočne.

**Agentúra Bulgarian Resales je členom NSNI** (Národného združenia realitných agentúr) a má viac ako 18 rokov skúseností s predajom nehnuteľností v Bulharsku.

Zabezpečujeme komplexnú podporu počas celého procesu kúpy, overovania dokumentov a organizácie transakcie.

☐ **Ak máte záujem o prehliadku alebo ďalšie informácie, kontaktujte prosím nášho makléra.**

**Foto:**





