

**ŠTÚDIO S PRAKTICKÝM DISPOZIČNÝM RIEŠENÍM V KOMPLEXE „SAINT SOFIA“**



<b>Cena:</b>	62 000 €	<b>Kúpeľňa:</b>	1
<b>ID:</b>	6190	<b>Terasy:</b>	1
<b>4tr_dealType:</b>	Na predaj	<b>Podlaha:</b>	3
<b>Typ nehnuteľnosti:</b>	Byty/Apartmány	<b>Podlahy:</b>	6
<b>Lokalita:</b>	Nehnuteľnosť Slnéčné pobrežie	<b>Nábrežie:</b>	0.5 km
<b>Izby:</b>	Štúdio	<b>Stav:</b>	Vedľajšie ubytovanie
<b>Plocha:</b>	47-47 m <sup>2</sup>	<b>Pripravené:</b>	АКТ 16

**Vlastnosti:**

- |                  |                    |              |
|------------------|--------------------|--------------|
| ✓ Detské ihrisko | ✓ Uzavretý komplex | ✓ Investície |
| ✓ Výťah          | ✓ Nábytok          | ✓ Parkovanie |
| ✓ Bazén          | ✓ Recepcia         |              |

**Popis:**

Na predaj je zariadené štúdio v komplexe „**Saint Sofia**“ v letovisku Slnéčný breh.

Byt sa nachádza na 3. poschodí. Jeho rozloha je 47 m<sup>2</sup>. Z priestranej terasy je **výhľad na bazén**.

Predáva sa s nábytkom a technikou. Je v dobrom stave a má praktickú dispozíciu. Vynikajúco sa hodí na trvalé bývanie, letnú dovolenku aj na prenájom.

Komplex „Saint Sofia“ sa nachádza na pokojnom mieste, ďaleko od hluku letoviska, ale zároveň v pešej dostupnosti je všetko, čo je potrebné pre pohodlné bývanie. Neďaleko komplexu sa nachádza park s rozlohou 25 000 m<sup>2</sup>.

Vzdialenosť od pláže je 500 m.

**Infraštruktúra komplexu:**

- Bazén
- Ostraha
- Parkovisko
- Uzatvorený areál
- Obchod

Cena za správu je 10 eur/m<sup>2</sup> ročne.



**NEHNUTEĽNOSTI V BULHARSKU: NEHNUTEĽNOSTI NA  
PREDAJ V BULHARSKU**

+359 894 290 144, +359 879 688 796

E-mail: sales@bulgarianresales.com

Skype: bgrst.ru



.....  
**Agentúra Bulgarian Resales je členom NSNI** (Národného združenia realitných agentúr) a má viac ako 18 rokov skúseností s predajom nehnuteľností v Bulharsku.

Zabezpečujeme komplexnú podporu počas celého procesu kúpy, overovania dokumentov a organizácie transakcie.

☐ **Ak máte záujem o prehliadku a ďalšie informácie, kontaktujte prosím nášho makléra.**

**Foto:**



