

**PREDAJ BYTU V LUXUSNOM KOMPLEXE „CASCADAS RESORT“**



<b>Cena:</b>	135 000 €	<b>Kúpeľňa:</b>	1
<b>ID:</b>	6196	<b>Terasy:</b>	1
<b>4tr_dealType:</b>	Na predaj	<b>Podlaha:</b>	6
<b>Typ nehnuteľnosti:</b>	Byty/Apartmány	<b>Podlahy:</b>	6
<b>Lokalita:</b>	Nehnuteľnosť Slnéčné pobrežie	<b>Nábřežie:</b>	0.6 km
<b>Izby:</b>	2	<b>Stav:</b>	Vedľajšie ubytovanie
<b>Plocha:</b>	60-60 m <sup>2</sup>	<b>Prípravené:</b>	АКТ 16

**Vlastnosti:**

- |                |                  |                     |
|----------------|------------------|---------------------|
| ✓ Veľká plocha | ✓ Detské ihrisko | ✓ Uzavretý komplex  |
| ✓ Investície   | ✓ Výťah          | ✓ Nábytok           |
| ✓ Parkovanie   | ✓ Bazén          | ✓ Reštaurácia       |
| ✓ Recepčia     | ✓ Kúpele         | ✓ Fitness miestnosť |

**Popis:**

Odporúčame na kúpu pekný 1-izbový byt v luxusnom komplexe „**Cascadas Resort**“ s vynikajúcou polohou v Sunny Beach.

Apartmán sa nachádza na 6. poschodí. Jeho rozloha je 60 m<sup>2</sup>. Skladá sa z predsiene, obývacej izby s kuchyňou, spálne, kúpeľne a terasy. Z terasy je výhľad na bazén.

Apartmán je svetlý, vybavený kvalitným nábytkom a domácou technikou - je tu všetko, čo potrebujete na bývanie a oddych.

Kúpa tohto bytu je skvelou voľbou na oddych, trvalé bývanie alebo ako investícia s cieľom získať príjem z prenájmu!

Komplex disponuje rozsiahlym areálom. Na pláž je to 12 minút chôdze.

**Majitelia bytov v komplexe „Cascadas“ môžu využívať všetky služby a vybavenie nachádzajúce sa v areáli komplexu:**

- Celková plocha 90 000 m<sup>2</sup> poskytuje mimoriadny priestor
- Zelený park s rozlohou 6000 m<sup>2</sup> je ideálny na prechádzky, aktívny oddych a športové aktivity
- 2 umelé jazierka, palmy a hojdacie siete vytvárajú rajský kútik pre súkromie a pokojný oddych



- 
- 4 detské ihriská
  - 2 mini-aquaparky
  - 8 plaveckých bazénov s detskými sekciami
  - 50-metrový plavecký bazén
  - 2 kryté a 1 vonkajšie fitness centrum s voľným vstupom
  - Kozmetický salón, 3 wellness centrá a 3 sauny
  - 2 bary pri bazénoch a 2 reštaurácie s vnútornými a vonkajšími priestormi, kde sa podávajú jedlá bulharskej a medzinárodnej kuchyne
  - Talianska reštaurácia s bezplatnou donáškou do každého apartmánu
  - Supermarket s širokým sortimentom tovaru

Cena za správu je 18 €/m<sup>2</sup> ročne.

**Agentúra Bulgarian Resales je členom NSNI** (Národnej asociácie realitných agentúr) a má viac ako 18 rokov skúseností s predajom nehnuteľností v Bulharsku.

Zabezpečujeme komplexnú podporu počas celého procesu kúpy, overovania dokumentov a organizácie transakcie.

☐ **Ak máte záujem o prehliadku alebo ďalšie informácie, kontaktujte prosím nášho makléra.**

**Foto:**





