

**BYT PRIPRAVENÝ NA NASTAHOVANIE V LUXUSNOM KOMPLEXE „CASCADAS RESORT“**



<b>Cena:</b>	111 000 €	<b>Kúpeľňa:</b>	1
<b>ID:</b>	6197	<b>Terasy:</b>	1
<b>4tr_dealType:</b>	Na predaj	<b>Podlaha:</b>	1
<b>Typ nehnuteľnosti:</b>	Byty/Apartmány	<b>Podlahy:</b>	6
<b>Lokalita:</b>	Nehuteľnosť Slnčné pobrežie	<b>Nábrežie:</b>	0.6 km
<b>Izby:</b>	2	<b>Stav:</b>	Vedľajšie ubytovanie
<b>Plocha:</b>	60-60 m <sup>2</sup>	<b>Pripravené:</b>	АКТ 16

**Vlastnosti:**

- |                     |                  |                    |
|---------------------|------------------|--------------------|
| ✓ Veľká plocha      | ✓ Detské ihrisko | ✓ Uzavretý komplex |
| ✓ Investície        | ✓ Výtah          | ✓ Nábytok          |
| ✓ Parkovanie        | ✓ Bazén          | ✓ Reštaurácia      |
| ✓ Recepčia          | ✓ Záhrada        | ✓ Kúpele           |
| ✓ Fitness miestnosť |                  |                    |

**Popis:**

Na predaj je 1-izbový byt v luxusnom komplexe „**Cascadas Resort**“ s vynikajúcou polohou v Sunny Beach. Byt sa nachádza na prízemí. Jeho rozloha je 60 m<sup>2</sup>. Skladá sa z predsiene, obývacej izby s kuchyňou, spálne, kúpeľne a terasy s malým vnútorným dvorčekom.

Byt je svetlý, vybavený potrebným nábytkom a domácou technikou.

Kúpa tohto bytu je skvelou voľbou na dovolenku, trvalé bývanie alebo ako investícia s cieľom získať príjem z prenájmu!

Komplex disponuje rozsiahlym areálom. Pláž je vzdialená 12 minút chôdze.

**Majitelia apartmánov v komplexe „Cascadas“ môžu využívať všetky služby a vybavenie nachádzajúce sa v areáli komplexu:**

- Celková plocha 90 000 m<sup>2</sup> poskytuje mimoriadny priestor
- Zelený park s rozlohou 6 000 m<sup>2</sup> je ideálny na prechádzky, aktívny oddych a športové aktivity
- 2 umelé jazierka, palmy a hojdacie siete vytvárajú rajský kútik pre súkromie a pokojný oddych
- 4 detské ihriská

- 
- 2 mini-aquaparky
  - 8 plaveckých bazénov s detskými sekciami
  - 50-metrový plavecký bazén
  - 2 kryté a 1 vonkajšie fitness centrum s voľným vstupom
  - Kozmetický salón, 3 wellness centrá a 3 sauny
  - 2 bary pri bazénoch a 2 reštaurácie s vnútornými a vonkajšími priestormi, kde sa podávajú jedlá bulharskej a medzinárodnej kuchyne
  - Talianska reštaurácia s bezplatnou donáškou do každého apartmánu
  - Supermarket s širokým sortimentom tovaru

Cena za správu je 18 eur/m<sup>2</sup> ročne.

**Agentúra Bulgarian Resales je členom NSNI** (Národného združenia realitných agentúr) a má viac ako 18 rokov skúseností s predajom nehnuteľností v Bulharsku.

Zabezpečujeme komplexnú podporu počas celého procesu kúpy, overovania dokumentov a organizácie transakcie.

☐ **Ak máte záujem o prehliadku a ďalšie informácie, kontaktujte prosím nášho makléra.**

**Foto:**





