

**KÚPTE SI NEHNUTEĽNOSŤ V LUXUSNOM KOMPLEXE Z ROKU 2025- „SWEET HOMES 9“**



<b>Cena:</b>	119 900 €	<b>Terasy:</b>	1
<b>ID:</b>	6218	<b>Podlaha:</b>	5
<b>4tr_dealType:</b>	Na predaj	<b>Podlahy:</b>	6
<b>Typ nehnuteľnosti:</b>	Byty/Apartmány	<b>4tr_renovation:</b>	Dokončenie na kľúč
<b>Lokalita:</b>	Nehuteľnosť Slnčné pobrežie	<b>Nábrežie:</b>	0.6 km
<b>Izby:</b>	2	<b>Rok:</b>	2025
<b>Plocha:</b>	48-48 m <sup>2</sup>	<b>Stav:</b>	Vedľajšie ubytovanie
<b>Kúpeľňa:</b>	1	<b>Pripravené:</b>	АКТ 16

**Vlastnosti:**

- |                  |                    |              |
|------------------|--------------------|--------------|
| ✓ Detské ihrisko | ✓ Uzavretý komplex | ✓ Investície |
| ✓ Kaviareň       | ✓ Tehla            | ✓ Výťah      |
| ✓ Nábytok        | ✓ Parkovanie       | ✓ Bazén      |
| ✓ Recepcia       |                    |              |

**Popis:**

Investujte do kúpy jednoizbového bytu v luxusnom komplexe z roku 2026 – „Sweet Homes 9“ v letovisku Slnčný breh.

Apartmán sa nachádza na 5. Celková plocha je 48 m<sup>2</sup>. Skladá sa z dvoch izieb, kúpeľne a terasy.

Je dokončený v čistom stave. Kúpeľňa je obložená dlažbou a vybavená kvalitnou sanitárnou technikou. Apartmán je vhodný na trvalé bývanie, letnú dovolenku alebo na prenájom.

Komplex „Sweet Homes 9“ bol postavený s použitím vysoko kvalitných materiálov v lokalite vhodnej na bývanie a oddych: v blízkosti sa nachádzajú obchody, kaviarne, reštaurácie, kozmetické salóny, autobusová zastávka, lekáreň.

**Infraštruktúra:**

- Vonkajší bazén pre dospelých a deti
- Parkovisko
- Bar pri bazéne
- Detské ihrisko

- 
- Zóna na grilovanie
  - Nepretržitá bezpečnostná služba – kontrolovaný prístup a kamerový systém
  - Celoročná údržba a správa

**Cena za správu je 900 eur ročne.**

Platobný plán: 3000 eur ako rezervačný poplatok

50 % po mesiaci a prevzatie kľúčov

50 % do konca roka 2026

**Agentúra Bulgarian Resales je členom NSNI** (Národného združenia realitných agentúr) a má viac ako 18 rokov skúseností s predajom nehnuteľností v Bulharsku.

Zabezpečujeme komplexnú podporu počas celého procesu kúpy, overovania dokumentov a organizácie transakcie.

☐ **Ak máte záujem o prehliadku a ďalšie informácie, kontaktujte prosím nášho makléra.**

**Foto:**



