

**ŠTÚDIO V KOMPLEXE „TARSIS NOVA“, 10 MINÚT OD PLÁŽE**



|                           |                                  |                    |       |                       |
|---------------------------|----------------------------------|--------------------|-------|-----------------------|
| <b>Cena:</b>              | -----                            | <b>Kúpeľňa:</b>    | ----- | 1                     |
| <b>ID:</b>                | 6219                             | <b>Terasy:</b>     | ----- | 1                     |
| <b>4tr_dealType:</b>      | Na predaj                        | <b>Podlaha:</b>    | ----- | 5                     |
| <b>Typ nehnuteľnosti:</b> | Byty/Apartmány                   | <b>Podlahy:</b>    | ----- | 6                     |
| <b>Lokalita:</b>          | Nehnutelnosť Slnéčné<br>pobrežie | <b>Nábregžie:</b>  | ----- | 0.7 km                |
| <b>Izby:</b>              | Štúdio                           | <b>Stav:</b>       | ----- | Ved'ľajšie ubytovanie |
| <b>Plocha:</b>            | 35-35 m <sup>2</sup>             | <b>Pripravené:</b> | ----- | АКТ 16                |

**Vlastnosti:**

- |                |                  |                     |
|----------------|------------------|---------------------|
| ✓ Veľká plocha | ✓ Detské ihrisko | ✓ Uzavretý komplex  |
| ✓ Investície   | ✓ Výťah          | ✓ Nábytok           |
| ✓ Parkovanie   | ✓ Bazén          | ✓ Reštaurácia       |
| ✓ Recepčia     | ✓ Kúpele         | ✓ Fitness miestnosť |

**Popis:**

Ponúkame vám na predaj skvelé štúdio na dovolenku v prestížnom komplexe „**Tarsis Nova**“ v letovisku Slnéčný breh.

Štúdio sa nachádza na 5. poschodí, celková plocha je 35 m<sup>2</sup>. Byt je vybavený manželskou posteľou, rozkladacím gaučom, skriňou, chladničkou, TV a klimatizáciou. V kúpeľni je sprchový kút. Z terasy je **výhľad na bazén**.

Ide o výhodnú investíciu ako na osobné využitie, tak aj na prenájom.

„Tarsis“ je celoročný komplex s rozvinutou infraštruktúrou. Na pláž sa dostanete pešo za 10 minút. Komplex sa nachádza v tichej, zelenej štvrti.

„Tarsis“ nie je len komplex, je to kombinácia komfortu a pokojného odpočinku. Pre majiteľov apartmánov je zabezpečený garantovaný prenájom, čo umožňuje zarobiť od 2 000 eur za sezónu. Je to skvelá príležitosť investovať a získať príjem z vášho bývania bez starostí s hľadaním nájomníkov!

**Infraštruktúra komplexu:**

- 2 bazény
- Reštaurácia
- Bar



- 
- Nadzemné a podzemné parkovisko
  - Spa
  - Celoročná strážna služba
  - Kamerový systém
  - Vodný park

Cena za správu je 16,8 eur/m<sup>2</sup> ročne.

**Agentúra Bulgarian Resales je členom NSNI** (Národného združenia realitných agentúr) a má viac ako 18 rokov skúseností s predajom nehnuteľností v Bulharsku.

Zabezpečujeme komplexnú podporu počas celého procesu kúpy, overovania dokumentov a organizácie transakcie.

☐ **Ak máte záujem o prehliadku a ďalšie informácie, kontaktujte prosím nášho makléra.**

**Foto:**



