

LUXUSNÉ NEHNUTELNOSTI PRI MORI, NOVÝ KOMPLEX „SWEET HOMES 8“



Cena:	115 800 €
ID:	6217
4tr_dealType:	Na predaj
Typ nehnuteľnosti:	Byty/Apartmány
Lokalita:	Nehnuteľnosť Slnéčné pobrežie
Izby:	2
Plocha:	48-48 m ²

Kúpeľňa:	1
Podlaha:	1
Podlahy:	6
4tr_renovation:	Dizajnové
Nábrežie:	0.7 km
Stav:	Vedľajšie ubytovanie

Vlastnosti:

- ✓ Veľká plocha
- ✓ Investície
- ✓ Nábytok
- ✓ Reštaurácia
- ✓ Fitness miestnosť
- ✓ Detské ihrisko
- ✓ Tehla
- ✓ Parkovanie
- ✓ Recepčia
- ✓ Uzavretý komplex
- ✓ Výtah
- ✓ Bazén
- ✓ Kúpele

Popis:

Skvelá príležitosť stať sa majiteľom moderného jednoizbového bytu v novom komplexe vo výstavbe na Slnéčnom pobreží - „Sweet Homes 8“!

Byt sa nachádza na prízemí, celková plocha je 48 m². Skladá sa z obývacej izby s kuchynským kútom, spálne a kúpeľne.

Svetlé izby, dizajnový interiér, nový luxusný nábytok a domáce spotrebiče - všetko je pripravené na pohodlné bývanie! Kúpeľňa je obložená dlažbou a vybavená modernou kvalitnou sanitárnou technikou.

Komplex „Sweet Homes 8“ je moderný projekt prémiovej triedy v jednej z najvyhľadávanejších častí letoviska - Kamelia, v blízkosti supermarketu „Mladost“. Štvrť je tichá, zároveň je však infraštruktúra letoviska v pešej dostupnosti - obchody, lekárne, kaviarne, banky a zastávky verejnej dopravy. Poloha komplexu ho robí vhodným na bývanie aj oddych: pláž je vzdialená 10 minút chôdze, centrum letoviska - 500 m, aquapark - 1 km a letisko Burgas je vzdialené len 25 km.

Pri výstavbe sa používajú certifikované materiály a technológie novej generácie, ktoré zabezpečujú vysokú energetickú účinnosť, spoľahlivosť a trvácnosť.

Komplex bude pripravený na odovzdanie koncom augusta 2026, získanie Aktu 16 - do konca roka 2027.

Platobný plán:

3000 eur rezervácia

50 % do 1 mesiaca po rezervácii

Zostatok do decembra 2027 (štvrtročne)

Vybavenie komplexu:

- dva vonkajšie bazény
- vnútorný bazén
- SPA centrum
- fitnescentrum
- detské ihrisko a herňa s kamerovým systémom
- grilovacia zóna na streche
- parkovisko
- 24-hodinová strážna služba
- krajinárske úpravy

Cena za správu je 1056 eur ročne.

Agentúra Bulgarian Resales je členom NSNI (Národného združenia realitných agentúr) a má viac ako 18 rokov skúseností s predajom nehnuteľností v Bulharsku.

Zabezpečujeme komplexnú podporu počas celého procesu kúpy, overovania dokumentov a organizácie transakcie.

☐ **Ak máte záujem o prehliadku alebo ďalšie informácie, kontaktujte prosím nášho makléra.**

Foto:



