

APARTMÁN V NOVOM KOMPLEXE S KOMPLETNOU INFRAŠTRUKTÚROU



Cena:	96 900 €	Terasy:	1
ID:	6223	Podlaha:	5
4tr_dealType:	Na predaj	Podlahy:	6
Typ nehnuteľnosti:	Byty/Apartmány	4tr_renovation:	Dokončenie na kľúč
Lokalita:	Nehnuteľnosť Slnčné pobrežie	Nábrežie:	0.7 km
Izby:	2	Rok:	2026
Plocha:	44-44 m ²	Stav:	Vedľajšie ubytovanie
Kúpeľňa:	1		

Vlastnosti:

- ✓ Veľká plocha
- ✓ Detské ihrisko
- ✓ Tehla
- ✓ Bazén
- ✓ Kúpele
- ✓ Na splátky
- ✓ Uzavretý komplex
- ✓ Výťah
- ✓ Reštaurácia
- ✓ Fitness miestnosť
- ✓ Vnútrotný bazén
- ✓ Investície
- ✓ Parkovanie
- ✓ Recepčia

Popis:

Investujte do kúpy moderného apartmánu s 1 spálňou v novom komplexe vo výstavbe v Sunny Beach - „**Sweet Homes 8**“!

Odovzdanie komplexu je naplánované na koniec augusta 2026, získanie Aktu 16 - do konca roka 2027.

Apartmán sa nachádza na 5. poschodí, celková plocha je 44 m². Skladá sa z dvoch izieb (v jednej z nich sú vyvedené potrebné prípojky na inštaláciu kuchynského kúta), kúpeľne a terasy.

Byt je v stave finálnej úpravy a je pripravený na zariadenie. Kúpeľňa je obložená dlažbou a je v nej nainštalovaná moderná kvalitná sanitárna technika.

Komplex „Sweet Homes 8“ je moderný projekt prémiovej triedy v jednej z najvyhľadávanejších častí letoviska - Kamelia, v blízkosti supermarketu „Mladost“. Štvrť je tichá, zároveň je však infraštruktúra letoviska v pešej dostupnosti - obchody, lekárne, kaviarne, banky a zastávky verejnej dopravy. Poloha komplexu ho robí vhodným na bývanie aj oddych: pláž je vzdialená 10 minút chôdze, centrum letoviska - 500 m, aquapark - 1 km a letisko Burgas je vzdialené len 25 km.

Vybavenie komplexu:

- dva vonkajšie bazény
- vnútorný bazén
- SPA centrum
- fitnesscentrum
- detské ihrisko a herňa s kamerovým systémom
- grilovacia zóna na streche
- parkovisko
- 24-hodinová strážna služba
- krajinárske úpravy

Pri výstavbe sa používajú certifikované materiály a technológie novej generácie, ktoré zabezpečujú vysokú energetickú účinnosť, spoľahlivosť a dlhú životnosť.

Cena za správu je 22 eur/m² ročne.

Agentúra Bulgarian Resales je členom NSNI (Národného združenia realitných agentúr) a má viac ako 18 rokov skúseností s predajom nehnuteľností v Bulharsku.

Zabezpečujeme komplexnú podporu počas celého procesu kúpy, overovania dokumentov a organizácie transakcie.

☐ **Ak máte záujem o prehliadku alebo ďalšie informácie, kontaktujte prosím nášho makléra.**

Foto:



