

LIKVIDNÁ NEHNUTEĽNOSŤ PRI MORI, KOMPLEX „VALENCIA GARDENS“, NESEBAR



Cena:	269 000 €
ID:	6230
4tr_dealType:	Na predaj
Typ nehnuteľnosti:	Byty/Apartmány
Lokalita:	Nehnuteľnosť v Nesebar
Plocha:	130-130 m ²
Kúpeľňa:	1
Terasy:	1

Podlaha:	6
Podlahy:	6
4tr_renovation:	Dizajnové
Nábřežie:	0.05 km
Rok:	2025
Stav:	Vedľajšie ubytovanie
Pripravené:	АКТ 16

Vlastnosti:

- | | | |
|----------------|------------------|---------------------|
| ✓ Veľká plocha | ✓ Detské ihrisko | ✓ Uzavretý komplex |
| ✓ Investície | ✓ Výťah | ✓ Nábytok |
| ✓ Parkovanie | ✓ Bazén | ✓ Reštaurácia |
| ✓ Recepčia | ✓ Kúpele | ✓ Fitness miestnosť |

Popis:

Exkluzívna ponuka! Na predaj je komfortný apartmán s 1 spálňou a veľkou terasou v komplexe „**Valencia Gardens**“ v Nesebare.

Apartmán sa nachádza na 6. poschodí. Celková plocha je 130 m². Skladá sa z predsiene, obývacej izby s kuchynským kútom, spálne, kúpeľne a obrovskej terasy (40 m²). **Výhľad na more.**

Moderný interiér, svetlé izby, praktické dispozičné riešenie, vybavený luxusným nábytkom a kvalitnou domácou technikou.

Apartmán je vhodný na celoročné bývanie!

„Valencia Gardens“ je nedávno postavený luxusný komplex, ktorý sa nachádza priamo pri mori v meste Nesebar, v bezprostrednej blízkosti historickej časti mesta.

Komplex je uzavretého typu a zaujme svojou eleganciou a nádherným výhľadom na morskú zátoku.

Poloha je veľmi výhodná - v štvrti s dobre vybudovanou infraštruktúrou, v blízkosti mestského parku.

Kúpa bytu v tomto komplexe je výhodná investícia!

Infraštruktúra a vybavenie:

- Bazén



- Jakuzzi
- Spa
- Fitness
- Lobby bar
- Detské ihrisko
- Obchody
- Reštaurácia
- Zdravotné stredisko
- Celoročná údržba komplexu
- Podzemné parkovisko

Poplatok za údržbu komplexu je 12 eur/m² ročne.

Agentúra Bulgarian Resales je členom NSNI (Národného združenia realitných agentúr) a má viac ako 18 rokov skúseností s predajom nehnuteľností v Bulharsku.

Zabezpečujeme komplexnú podporu počas celého procesu kúpy, overovania dokumentov a zorganizovania transakcie.

☐ **Ak máte záujem o prehliadku alebo ďalšie informácie, kontaktujte prosím nášho makléra.**

Foto:





