

LUXUSNÝ PENTHOUSE V PRÉMIOVOM KOMPLEXE VILLA FLORENCIA, SVETI VLAS



Cena:	286 000 €	Terasy:	2
ID:	6242	Podlaha:	6
4tr_dealType:	Na predaj	Podlahy:	6
Typ nehnuteľnosti:	Byty/Apartmány	4tr_renovation:	Dizajnové
Lokalita:	Nehnutel'nosti v Svätom Vlase	Nábrežie:	0.3 km
Izby:	3	Stav:	Ved'ľajšie ubytovanie
Plocha:	158-158 m ²	Pripravené:	AKT 16
Kúpeľňa:	2		

Vlastnosti:

- | | | |
|----------------|------------------|--------------------|
| ✓ Veľká plocha | ✓ Detské ihrisko | ✓ Uzavretý komplex |
| ✓ Investície | ✓ Výťah | ✓ Nábytok |
| ✓ Parkovanie | ✓ Bazén | ✓ Reštaurácia |
| ✓ Recepčia | ✓ Kúpele | |

Popis:

Ponúkame na predaj priestraný TROJIZBOVÝ byt v elitnom komplexe **Villa Florencia**, ktorý sa nachádza v jednej z najprestížnejších štvrtí Sveti Vlas.

Byt sa nachádza na 6. poschodí budovy s výťahom a má celkovú plochu 158,34 m², vrátane obytnej plochy 98 m² a priestrannej terasy s rozlohou 40,5 m².

Dispozícia:

- predsieň;
- obývací izba s kuchynským kútom;
- dve spálne;
- dve spojené kúpeľne;
- balkón s výhľadom na more;
- otvorená terasa s rozlohou 40 m².

Byt má južnú orientáciu. Z balkóna sa naskytuje nádherný výhľad na more a z priestrannej otvorenej terasy panoramatický výhľad na zelené kopce pohoria Stara Planina.

Byt sa predáva s kvalitným nábytkom a domácou technikou. Kúpeľne sú vybavené talianskym sanitárnym keramikou. Je tu nainštalovaný vysokorychlostný internet a káblová televízia.

O komplexe Villa Florence:

Villa Florence je moderný rezidenčný komplex prémiovej triedy, ktorý sa nachádza len 300 metrov od pláže s jemným pieskom a čistou morskou vodou. K jachtárskej maríne Marina Dinevi sa dostanete pešo približne za 15 minút.

Jedinečná poloha komplexu ponúka nádherné výhľady: z troch strán sa otvára panoráma mora a zo štvrtej strany malebné hory. Vďaka kombinácii morského a horského vzduchu sa táto oblasť vyznačuje priaznivým mikroklimom po celý rok.

Komplex je vybavený centralizovaným systémom klimatizácie a kúrenia, vďaka čomu je ideálny nielen na letný oddych, ale aj na trvalé bývanie.

Vybavenie komplexu:

- nonstop recepcia a strážna služba;
- výťah;
- reštaurácia;
- fitnescentrum;
- SPA centrum;
- vonkajší bazén pre dospelých a deti;
- detské ihrisko;
- altánky na oddych;
- kryté platené parkovisko;
- vonkajšie parkovisko;
- udržiavaný areál s krajinárskym dizajnom a dekoratívnym osvetlením.

Ďalšie informácie:

Akt 16

Poplatok za správu: 20 eur/m² ročne

V cene správy sú zahrnuté internet, káblová televízia, centrálna klimatizácia a kúrenie.

Tento apartmán bude vynikajúcou voľbou pre pohodlné bývanie pri mori, rodinnú dovolenku alebo investíciu do nehnuteľností na bulharskom pobreží.

Agentúra Bulgarian Resales je členom NSNI (Národného združenia realitných agentúr) a má viac ako 18 rokov skúseností s predajom nehnuteľností v Bulharsku.

Zabezpečujeme komplexnú podporu počas celého procesu kúpy, overovania dokumentov a zorganizovania transakcie.

☐ Ak máte záujem o prehliadku alebo ďalšie informácie, kontaktujte, prosím, nášho makléra.

Foto:







