NEHNUTEĽNOSTI V BULHARSKU: NEHNUTEĽNOSTI NA PREDAJ V BULHARSKU
+359 894 290 144, +359 879 688 796
E-mail: sales@bulgarianresales.com
Skype: bgrst.ru

LUXUSNÝ PENTHOUSE V PRÉMIOVOM KOMPLEXE VILLA FLORENCIA, SVETI VLAS

Cena:		**Terasy:**	2
ID:	6242	**Podlaha:**	6
4tr_dealType:	Na predaj	**Podlahy:**	6
Typ nehnuteľnosti:	Byty/Apartmány	**4tr_renovation:**	Dizajnové
Lokalita:	Nehnuteľnosti v Svätom Vlase	**Nábrežie:**	0.3 km
Izby:	3	**Stav:**	Vedľajšie ubytovanie
Plocha:	158-158 m²	**Pripravené:**	Акт 16
Kúpeľňa:	2		

Vlastnosti:

- ✔ Veľká plocha
- ✔ Investície
- ✔ Parkovanie
- ✔ Recepcia
- ✔ Detské ihrisko
- ✔ Výťah
- ✔ Bazén
- ✔ Kúpele
- ✔ Uzavretý komplex
- ✔ Nábytok
- ✔ Reštaurácia

Popis:

Ponúkame na predaj priestranný TROJIZBOVÝ byt v elitnom komplexe ***Villa Florencia***, ktorý sa nachádza v jednej z najprestížnejších štvrtí Sveti Vlas.
Byt sa nachádza na 6. poschodí budovy s výťahom a má celkovú plochu 158,34 m², vrátane obytnej plochy 98 m² a priestrannej terasy s rozlohou 40,5 m².
Dispozícia:

- predsieň;
- obývacia izba s kuchynským kútom;
- dve spálne;
- dve spojené kúpeľne;
- balkón s výhľadom na more;
- otvorená terasa s rozlohou 40 m².

Byt má južnú orientáciu. Z balkóna sa naskytuje nádherný výhľad na more a z priestrannej otvorenej terasy panoramatický výhľad na zelené kopce pohoria Stara Planina.
Byt sa predáva s kvalitným nábytkom a domácou technikou. Kúpeľne sú vybavené talianskym sanitárnym keramikou. Je tu nainštalovaný vysokorýchlostný internet a káblová televízia.
O komplexe Villa Florence:
Villa Florence je moderný rezidenčný komplex prémiovej triedy, ktorý sa nachádza len 300 metrov od pláže s jemným pieskom a čistou morskou vodou. K jachtárskej maríne Marina Dinevi sa dostanete pešo približne za 15 minút.
Jedinečná poloha komplexu ponúka nádherné výhľady: z troch strán sa otvára panoráma mora a zo štvrtej strany malebné hory. Vďaka kombinácii morského a horského vzduchu sa táto oblasť vyznačuje priaznivým mikroklímou po celý rok.
Komplex je vybavený centralizovaným systémom klimatizácie a kúrenia, vďaka čomu je ideálny nielen na letný

oddych, ale aj na trvalé bývanie.

Vybavenie komplexu:

- nonstop recepcia a strážna služba;
- výťah;
- reštaurácia;
- fitnescentrum;
- SPA centrum;
- vonkajší bazén pre dospelých a deti;
- detské ihrisko;
- altánky na oddych;
- kryté platené parkovisko;
- vonkajšie parkovisko;
- udržiavaný areál s krajinárskym dizajnom a dekoratívnym osvetlením.

Ďalšie informácie:

Akt 16

Poplatok za správu: 20 eur/m² ročne

V cene správy sú zahrnuté internet, káblová televízia, centrálna klimatizácia a kúrenie.

Tento apartmán bude vynikajúcou voľbou pre pohodlné bývanie pri mori, rodinnú dovolenku alebo investíciu do nehnuteľností na bulharskom pobreží.

Agentúra Bulgarian Resales je členom NSNI (Národného združenia realitných agentúr) a má viac ako 18 rokov skúseností s predajom nehnuteľností v Bulharsku.

Zabezpečujeme komplexnú podporu počas celého procesu kúpy, overovania dokumentov a zorganizovania transakcie.

 Ak máte záujem o prehliadku alebo ďalšie informácie, kontaktujte, prosím, nášho makléra.

+359 894 290 144, +359 879 688 796
E-mail: sales@bulgarianresales.com
Skype: bgrst.ru

Foto: