

ŠTÚDIO S VÝHLADOM NA MORE V BLÍZKOSTI JACHTOVÉHO PRÍSTAVU V SVETI VLAS



Cena:	64 000 €	Plocha:	44-44 m ²
ID:	6254	Kúpeľňa:	1
4tr_dealType:	Na predaj	Podlaha:	3
Typ nehnuteľnosti:	Byty/Apartmány	Podlahy:	5
Lokalita:	Nehnutelnosti v Svätom Vlase	Nábrežie:	0.5 km
Izby:	Štúdio	Stav:	Vedľajšie ubytovanie

Vlastnosti:

- ✓ Uzavretý komplex
- ✓ Investície
- ✓ Výtah
- ✓ Nábytok
- ✓ Parkovanie

Popis:

Ponúkame na predaj priestranne zariadené štúdio s výhľadom na more v komplexe „**Villa Marina**“, ktorý sa nachádza v prestížnej južnej časti Sveti Vlas, neďaleko jachtového prístavu „Marina Dinevi“ a pláže.

Byt sa nachádza na 3. poschodí v budove s výťahom a má celkovú plochu 44 m². Priestor je funkčne usporiadaný: pomocou priečok z PVC sú vytvorené dve prechodné zóny, čo zaisťuje dodatočný komfort a pohodlie pri používaní.

Dispozícia:

- predsieň
- obývacia izba s kuchynským kútom a jedáľenským kútom
- samostatná spálňa / druhá izba
- presklený balkón s výhľadom na more
- kúpeľňa so sprchovacím kútom, toaletou a umývadlom

Nehnutelnosť sa predáva zariadená a vybavená tak, ako je zobrazené na fotografiách. Je vhodná na okamžité bývanie, dovolenku alebo prenájom.

Komplex „Villa Marina“

„Villa Marina“ je malý rezidenčný komplex v stredomorskom štýle, ktorý sa nachádza v pešej vzdialenosti od jachtového prístavu „Marina Dinevi“.

Komplex je vhodný ako na letnú dovolenku, tak aj na celoročné bývanie, pričom ponúka pokojnú obytnú atmosféru a vynikajúcu polohu v blízkosti mora.

Vybavenie a výhody:

- panoramatická strešná terasa s vírivkou a ležadlami
- výhľad na more a Starý Nesebar
- parkovisko
- výťah
- tiché a pokojné prostredie
- malá pláž približne 500 m od komplexu
- približne 500 m k nábrežiu, reštauráciám a obchodom v štvrti „Marina Dinevi“

V budove nie je bazén, čo prispieva k zníženiu ročných nákladov na údržbu.

Ročný poplatok za údržbu: 7 eur/m².

Táto nehnuteľnosť je vynikajúcou voľbou ako rekreačný dom, na trvalé bývanie alebo ako investícia s cieľom prenájmu v jednej z najvyhľadávanejších častí Svätého Vlása.

Agentúra Bulgarian Resales je členom NSNI (Národného združenia realitných agentúr) a má viac ako 18 rokov skúseností s predajom nehnuteľností v Bulharsku.

Zabezpečujeme komplexnú podporu počas celého procesu kúpy, overovania dokumentov a zorganizovania transakcie.

☐ **Kontaktujte nás pre získanie ďalších informácií alebo dohodnutie obhliadky.**

Foto:





