NEHNUTEĽNOSTI V BULHARSKU: NEHNUTEĽNOSTI NA PREDAJ V BULHARSKU
+359 894 290 144, +359 879 688 796
E-mail: sales@bulgarianresales.com
Skype: bgrst.ru

ŠTÚDIO S VÝHĽADOM NA MORE V BLÍZKOSTI JACHTOVÉHO PRÍSTAVU V SVETI VLAS





Cena:	64 000 €	**Kúpeľňa:**	1
ID:	6254	**Podlaha:**	3
4tr_dealType:	Na predaj	**Podlahy:**	5
Typ nehnuteľnosti:	Byty/Apartmány	**Nábrežie:**	0.6 km
Lokalita:	Nehnuteľnosti v Svätom Vlase	**Stav:**	Vedľajšie ubytovanie
Izby:	Štúdio	**Pripravené:**	Акт 16
Plocha:	44-44 m²		

Vlastnosti:

- ✔ Uzavretý komplex
- ✔ Investície
- ✔ Výťah
- ✔ Nábytok
- ✔ Parkovanie

Popis:

Ponúkame na predaj priestranné zariadené štúdio s výhľadom na more v komplexe ***„Villa Marina“***, ktorý sa nachádza v prestížnej južnej časti Sveti Vlas, neďaleko jachtového prístavu „Marina Dinevi“ a pláže.
Byt sa nachádza na 3. poschodí v budove s výťahom a má celkovú plochu 44 m². Priestor je funkčne usporiadaný: pomocou priečok z PVC sú vytvorené dve prechodné zóny, čo zaisťuje dodatočný komfort a pohodlie pri používaní.
Dispozícia:
• predsieň
• obývacia izba s kuchynským kútom a jedálenským kútom
• samostatná spálňa / druhá izba
• presklenený balkón s výhľadom na more
• kúpeľňa so sprchovacím kútom, toaletou a umývadlom
Nehnuteľnosť sa predáva zariadená a vybavená tak, ako je zobrazené na fotografiách. Je vhodná na okamžité bývanie, dovolenku alebo prenájom.
Komplex „Villa Marina“
„Villa Marina“ je malý rezidenčný komplex v stredomorskom štýle, ktorý sa nachádza v pešej vzdialenosti od jachtového prístavu „Marina Dinevi“.
Komplex je vhodný ako na letnú dovolenku, tak aj na celoročné bývanie, pričom ponúka pokojnú obytnú atmosféru a vynikajúcu polohu v blízkosti mora.

Vybavenie a výhody:
• panoramatická strešná terasa s vírivkou a ležadlami
• výhľad na more a Starý Nesebar
• parkovisko
• výťah
• tiché a pokojné prostredie
• malá pláž približne 500 m od komplexu
• približne 500 m k nábrežiu, reštauráciám a obchodom v štvrti „Marina Dinevi“
V budove nie je bazén, čo prispieva k zníženiu ročných nákladov na údržbu.
Ročný poplatok za údržbu: 7 eur/m².
Táto nehnuteľnosť je vynikajúcou voľbou ako rekreačný dom, na trvalé bývanie alebo ako investícia s cieľom prenájmu v jednej z najvyhľadávanejších častí Svätého Vlása.
Agentúra Bulgarian Resales je členom NSNI (Národného združenia realitných agentúr) a má viac ako 18 rokov skúseností s predajom nehnuteľností v Bulharsku.
Zabezpečujeme komplexnú podporu počas celého procesu kúpy, overovania dokumentov a zorganizovania transakcie.
 Kontaktujte nás pre získanie ďalších informácií alebo dohodnutie obhliadky.

+359 894 290 144, +359 879 688 796
E-mail: sales@bulgarianresales.com
Skype: bgrst.ru

Foto:

















+359 894 290 144, +359 879 688 796
E-mail: sales@bulgarianresales.com
Skype: bgrst.ru


