

APARTMÁN S KRÁSNYM VÝHLADOM V PRÉMIOVOM KOMPLEXE „POSEIDON“ V NESEBARE



|                           |                        |                        |                      |
|---------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|
| <b>Cena:</b>              | 245 000 €              | <b>Terasy:</b>         | 2                    |
| <b>ID:</b>                | 6258                   | <b>Podlaha:</b>        | 5                    |
| <b>4tr_dealType:</b>      | Na predaj              | <b>Podlahy:</b>        | 6                    |
| <b>Typ nehnuteľnosti:</b> | Byty/Apartmány         | <b>4tr_renovation:</b> | Dizajnové            |
| <b>Lokalita:</b>          | Nehnutelnosť v Nesebar | <b>Nábrežie:</b>       | 0.3 km               |
| <b>Izby:</b>              | 3                      | <b>Stav:</b>           | Vedľajšie ubytovanie |
| <b>Plocha:</b>            | 113-113 m <sup>2</sup> | <b>Pripravené:</b>     | АКТ 16               |
| <b>Kúpeľňa:</b>           | 2                      |                        |                      |

**Vlastnosti:**

- ✓ Veľká plocha
- ✓ Investície
- ✓ Bazén
- ✓ Kúpele
- ✓ Detské ihrisko
- ✓ Výťah
- ✓ Reštaurácia
- ✓ Fitness miestnosť
- ✓ Uzavretý komplex
- ✓ Parkovanie
- ✓ Recepčia

**Popis:**

Ponúkame na predaj komfortný apartmán s 2 spálňami a moderným interiérom v luxusnom komplexe prémiovej úrovne „**Poseidon**“ v Nesebare! Komplex má veľký, upravený areál s vynikajúcou infraštruktúrou, vhodný na pohodlné bývanie po celý rok.

Apartment sa nachádza na 5. poschodí. Celková plocha je 113 m<sup>2</sup>. Skladá sa z predsiene s chodbou, obývacej izby s kuchyňou, 2 spální, dvoch kúpeľní a dvoch terás.

**Z terás sa naskytuje čiastočný výhľad na more, bazén a nádherný areál komplexu.**

Byt je zrekonštruovaný. Štýlový interiér, kvalitný nábytok a domáce spotrebiče!

Je to skvelá voľba na trvalé bývanie, letnú dovolenku alebo na prenájom!

„Poseidon“ je jeden z najlepších komplexov na bulharskom pobreží. Tento moderný a elegantný komplex sa nachádza len 300 metrov od pláže, v malebnej a pokojnej lokalite Aurelia, v južnej časti Nesebaru.

Architektúra komplexu zaujme jedinečnými riešeniami a park je zdobený sochami, fontánami a oddychovými zónami.

**Infraštruktúra komplexu zahŕňa:**

- Vonkajší vyhrievaný bazén s detskou zónou (440 m<sup>2</sup>)



- Vonkajší bazén so sladkou vodou
- Bazén s morskou vodou
- Zóny na opaľovanie a oddych s ležadlami
- Lobby bar
- Jakuzzi a masáže
- Fitness centrum
- Detské ihrisko (130 m<sup>2</sup>)
- Minigolf
- Zelené plochy o rozlohe 2500 m<sup>2</sup>
- Nepretržitá bezpečnostná služba a recepcia
- Podzemné parkovisko pre 55 vozidiel (1600 m<sup>2</sup>)
- Vonkajšie bezplatné parkovacie miesta pre 15 áut
- 9 garáží s elektronickým ovládaním

Cena za správu je 14 eur/m<sup>2</sup> ročne.

**Agentúra Bulgarian Resales je členom NSNI** (Národného združenia realitných agentúr) a má viac ako 18 rokov skúseností s predajom nehnuteľností v Bulharsku.

Zabezpečujeme komplexnú podporu počas celého procesu kúpy, overovania dokumentov a zorganizovania transakcie.

☐ **Ak máte záujem o prehliadku alebo ďalšie informácie, kontaktujte, prosím, nášho makléra.**

**Foto:**





