

ZARIADENÉ ŠTÚDIO, CELOROČNÝ KOMPLEX „HOLIDAY FORT GOLF CLUB“



<b>Cena:</b>	55 000 €	<b>Kúpeľňa:</b>	1
<b>ID:</b>	6262	<b>Terasy:</b>	1
<b>4tr_dealType:</b>	Na predaj	<b>Podlaha:</b>	1
<b>Typ nehnuteľnosti:</b>	Byty/Apartmány	<b>Podlahy:</b>	4
<b>Lokalita:</b>	Nehnutelnosť Slnéčné pobrežie	<b>Nábrežie:</b>	0.9 km
<b>Izby:</b>	Štúdio	<b>Stav:</b>	Vedľajšie ubytovanie
<b>Plocha:</b>	40-40 m <sup>2</sup>	<b>Pripravené:</b>	АКТ 16

**Vlastnosti:**

- |                |                  |                     |
|----------------|------------------|---------------------|
| ✓ Veľká plocha | ✓ Detské ihrisko | ✓ Uzavretý komplex  |
| ✓ Investície   | ✓ Výťah          | ✓ Nábytok           |
| ✓ Parkovanie   | ✓ Bazén          | ✓ Reštaurácia       |
| ✓ Recepčia     | ✓ Kúpele         | ✓ Fitness miestnosť |

**Popis:**

Odporúčame na kúpu štúdio vo veľkom celoročnom komplexe s bazénmi a aquaparkom „**Holiday Fort Golf Club**“ v letovisku Slnéčný breh.

Štúdio sa nachádza na prízemí. Jeho rozloha je 40 m<sup>2</sup>. Z terasy sa naskytuje výhľad na zeleň areálu komplexu.

Byt je svetlý, v dobrom stave a má praktickú dispozíciu. Je vhodný na ubytovanie 3-4 osôb - k dispozícii sú dve rozkladacie pohovky. Byt je vybavený potrebným nábytkom a technikou.

Vynikajúca investícia na letnú dovolenku, trvalé bývanie alebo prenájom.

„Holiday Fort Golf Club“ sa nachádza na Slnéčnom pobreží, 900 m od pláže! Komplex je v prevádzke celoročne. V blízkosti sa nachádzajú potravinové obchody, celoročne otvorený supermarket, lekárne a reštaurácie.

**Infraštruktúra:**

- 9 bazénov a 2 vodné šmýkačky
- 4 detské ihriská
- 2 reštaurácie
- detský animačný klub
- supermarket



- 
- tenisový kurt a biliard
  - SPA centrum
  - recepcia
  - parkovisko

Cena za správu je 13,5 eur/m<sup>2</sup> ročne.

**Agentúra Bulgarian Resales je členom NSNI** (Národného združenia realitných agentúr) a má viac ako 18 rokov skúseností s predajom nehnuteľností v Bulharsku.

Zabezpečujeme komplexnú podporu počas celého procesu kúpy, overovania dokumentov a zorganizovania transakcie.

☐ **Ak máte záujem o prehliadku alebo ďalšie informácie, kontaktujte, prosím, nášho makléra.**

**Foto:**



