

CORAL - SVETI VLAS



<b>Cena:</b>	od 159 000 €
<b>ID:</b>	6270
<b>4tr_dealType:</b>	Na predaj
<b>Typ nehnuteľnosti:</b>	Komplexy
<b>Lokalita:</b>	Nehnutel'nosti v Svätom Vlase
<b>Izby:</b>	2, 3, 4+
<b>Plocha:</b>	69-156 m <sup>2</sup>

<b>Podlahy:</b>	6
<b>Nábrežie:</b>	0.3 km
<b>Na letisko:</b>	33 km
<b>Rok:</b>	2028
<b>Stav:</b>	Od staviteľa
<b>Pripravené:</b>	2028

**Vlastnosti:**

- |           |              |                    |
|-----------|--------------|--------------------|
| ✓ Balkóny | ✓ Na splátky | ✓ Uzavretý komplex |
| ✓ Tehla   | ✓ Výťah      | ✓ Bazén            |

**Popis:**

Obytný komplex „**Coral**“ je moderná budova v južnej časti letoviska Sveti Vlas - strediska, ktoré sa pevne zaradilo medzi najprestížnejšie a najvyhľadávanejšie destinácie bulharského pobrežia Čierneho mora. Projekt spája súčasnú architektúru, premyslené obytné prostredie a silný investičný potenciál - nehnuteľnosť, ktorá ponúka komfort, pokoj a hodnotu stabilnú v čase.

Budova sa nachádza pod hlavnou cestou prechádzajúcou cez Sveti Vlas, na pozemku s prirodzeným sklonom na juh. Vďaka tejto polohe sa takmer z každého apartmánu otvára pôsobivá panoráma mora a zálivu starobylého Nesebaru - jeden z najkrajších výhľadov na bulharskom pobreží.

Apartmány a dispozície

Komplex ponúka spolu 79 apartmánov, navrhnutých s dôrazom na pohodlie, praktické dispozície a efektívne využitie každého štvorcového metra:

- 67 apartmánov s jednou spálňou
- 11 apartmánov s dvoma spálňami
- 1 apartmán s tromi spálňami

Každý byt je navrhnutý tak, aby poskytoval dostatok prirodzeného svetla, príjemné prostredie na bývanie a pocit priestranosti.

Architektúra a štýl

Vzhľad komplexu „**Coral**“ nesie ducha súčasnej stredomorskej architektúry - čisté línie, elegancia a estetika, ktorá nepodlieha času. Základom projektu sú:

- moderný, čistý dizajn;
- funkčné a pohodlné dispozície;
- kvalitné stavebné materiály;
- prostredie vhodné na celoročné bývanie aj letnú dovolenku.

Spojenie štýlovej architektúry, morskej panorámy a prvotriednej lokality robí z komplexu „Coral“ projekt s výrazným postavením na trhu — mimoriadne atraktívny na bývanie aj ako investícia.

**Termín dokončenia výstavby: 30. 06. 2028**

Splátkový kalendár sa vždy pripravuje individuálne.

**Príklad možného kalendára:**

Depozit: 3 000 - 5 000 eur

10 % do 10-15 dní po zaplatení depozitu

20 % do 30 dní po zaplatení depozitu

10 % do 01. 11. 2026

10 % do 01. 03. 2027

10 % do 01. 07. 2027

20 % do 01. 10. 2027

10 % do 01. 03. 2028

10 % do 30. 06. 2028

**Foto:**



4tr\_layouts:





