

APARTMÁN V KOMPLEXE „CASCADAS RESORT“ S VÝHLADOM NA BAZÉN



|                           |                               |                    |                      |
|---------------------------|-------------------------------|--------------------|----------------------|
| <b>Cena:</b>              | 114 000 €                     | <b>Kúpeľňa:</b>    | 1                    |
| <b>ID:</b>                | 6303                          | <b>Terasy:</b>     | 1                    |
| <b>4tr_dealType:</b>      | Na predaj                     | <b>Podlaha:</b>    | 4                    |
| <b>Typ nehnuteľnosti:</b> | Byty/Apartmány                | <b>Podlahy:</b>    | 6                    |
| <b>Lokalita:</b>          | Nehnuteľnosť Slnéčné pobrežie | <b>Nábřežie:</b>   | 0.6 km               |
| <b>Izby:</b>              | 2                             | <b>Stav:</b>       | Vedľajšie ubytovanie |
| <b>Plocha:</b>            | 54-54 m²                      | <b>Pripravené:</b> | АКТ 16               |

**Vlastnosti:**

- |                     |                  |                    |
|---------------------|------------------|--------------------|
| ✓ Veľká plocha      | ✓ Detské ihrisko | ✓ Uzavretý komplex |
| ✓ Investície        | ✓ Tehla          | ✓ Výťah            |
| ✓ Nábytok           | ✓ Parkovanie     | ✓ Bazén            |
| ✓ Reštaurácia       | ✓ Recepčia       | ✓ Kúpele           |
| ✓ Fitness miestnosť |                  |                    |

**Popis:**

Na predaj je svetlý zariadený apartmán s 1 spálňou v luxusnom komplexe „**Cascadas Resort**“ s vynikajúcou polohou v Slnéčnom pobreží.

Apartmán sa nachádza na 4. poschodí. Jeho rozloha je 54 m². Skladá sa z predsiene, obývacej izby s kuchynským kútom, spálne, kúpeľne a terasy. Z terasy je **výhľad na bazén**.

Je vybavený kvalitným nábytkom a domácou technikou, v každej izbe je klimatizácia.

Kúpa tohto bytu je skvelou voľbou na dovolenku, trvalé bývanie alebo ako investícia s cieľom získať príjem z prenájmu!

Komplex disponuje rozsiahlym areálom. Na pláž je to 12 minút chôdze.

**Majitelia bytov v komplexe „Cascadas“ môžu využívať všetky služby a vybavenie nachádzajúce sa v areáli komplexu:**

- Celková plocha 90 000 m² ponúka mimoriadny priestor
- Zelený park s rozlohou 6 000 m² je ideálny na prechádzky, aktívny oddych a športové aktivity
- 2 umelé jazerá, palmy a hojdačie siete vytvárajú rajský kútik pre súkromie a pokojný oddych

- 4 detské ihriská
- 2 mini-aquaparky
- 8 plaveckých bazénov s detskými sekciami
- 50-metrový plavecký bazén
- 2 kryté a 1 vonkajšie fitness centrum s voľným vstupom
- Kozmetický salón, 3 wellness centrá a 3 sauny
- 2 bary pri bazénoch a 2 reštaurácie s vnútorným a vonkajším posedením, kde sa podávajú jedlá bulharskej a medzinárodnej kuchyne
- Talianska reštaurácia s bezplatnou donáškou do každého apartmánu
- Supermarket so širokým sortimentom tovaru

Poplatok za správu činí 900 eur ročne.

**Agentúra Bulgarian Resales je členom NSNI** (Národného združenia realitných agentúr) a má viac ako 18 rokov skúseností s predajom nehnuteľností v Bulharsku.

Zabezpečujeme komplexnú podporu počas celého procesu kúpy, overovania dokumentov a zorganizovania transakcie.

☐ **Ak máte záujem o prehliadku alebo ďalšie informácie, kontaktujte, prosím, nášho makléra.**

**Foto:**









