

DVOJIZBOVÝ APARTMÁN ĎALEKO OD HLUKU A ZHONU, KOMPLEX „SUNNY DAY 6“



Cena:	65 000 €
ID:	6322
4tr_dealType:	Na predaj
Typ nehnuteľnosti:	Byty/Apartmány
Lokalita:	Nehnuteľnosť Slnéčné pobrežie
Izby:	3
Plocha:	76-76 m²

Kúpeľňa:	1
Terasy:	1
Podlaha:	4
Podlahy:	4
Nábřežie:	4 km
Stav:	Vedľajšie ubytovanie
Pripravené:	АКТ 16

Vlastnosti:

- | | | |
|----------------|------------------|--------------------|
| ✓ Veľká plocha | ✓ Detské ihrisko | ✓ Uzavretý komplex |
| ✓ Investície | ✓ Nábytok | ✓ Parkovanie |
| ✓ Bazén | ✓ Reštaurácia | ✓ Recepčia |

Popis:

Skvelá príležitosť na kúpu cenovo výhodného trojizbového bytu v komplexe „**Sunny Day 6**“ v letovisku Slnéčný breh.

Byt sa nachádza na 4. poschodí. Celková plocha je 76 m². Skladá sa z obývacej izby, kuchynského kúta, dvoch spální, kúpeľne a terasy. Z terasy je **výhľad na bazén**.

Predáva sa s nábytkom a spotrebičmi. Je vhodný na celoročné bývanie.

Komplex sa nachádza 4 km od pláže a centra letoviska Slnéčný breh, dopravná sieť je dobre rozvinutá.

Najbližšie letisko v Burgase je vzdialené 35 km. Letisko vo Varne je vzdialené 110 km.

Komplex „Sunny Day 6“ má oplotený areál. Je vhodný na celoročné bývanie.

Infraštruktúra komplexu:

- Bazén
- Reštaurácia a kaviareň
- Obchod
- Tenisový kurt
- Hracia plocha na volejbal/minifutbal/basketbal
- Minigolf
- Detské šmýkačky



- Parkovisko

Cena ročného servisného poplatku je 580 eur a zahŕňa: využívanie bazénu, stráženie areálu komplexu, upratovanie spoločných priestorov, údržbu zelene. Parkovanie sa platí dodatočne.

Agentúra Bulgarian Resales je členom NSNI (Národného združenia realitných agentúr) a má viac ako 18 rokov skúseností s predajom nehnuteľností v Bulharsku.

Zabezpečujeme komplexnú podporu počas celého procesu kúpy, overovania dokumentov a zorganizovania transakcie.

☐ **Ak máte záujem o prehliadku alebo ďalšie informácie, kontaktujte, prosím, nášho makléra.**

Foto:





