

GRANG LUXURY HOMES, NOVÉ DOMY S MOŽNOSŤOU SPLÁTKOV NA 3 ROKY!



Cena:	335 000 €	Kúpeľňa:	3
ID:	6327	Terasy:	3
4tr_dealType:	Na predaj	Podlahy:	2
Typ nehnuteľnosti:	Domy/domčeky	4tr_renovation:	Dizajnové
Lokalita:	Nehnuteľnosti v Kosharitsa	Nábřežie:	3 km
Izby:	4+	Rok:	2026
Plocha:	169-169 m ²	Stav:	Od staviteľa
Plocha pozemku:	320 m ²	Pripravené:	Akt 15

Vlastnosti:

- | | | |
|--------------------|--------------|------------------|
| ✓ Veľká plocha | ✓ Na splátky | ✓ Detské ihrisko |
| ✓ Uzavretý komplex | ✓ Investície | ✓ Tehla |
| ✓ Nábytok | ✓ Parkovanie | ✓ Bazén |

Popis:

Predstavujeme vám exkluzívny samostatne stojaci dom prémiovej triedy, určený pre milovníkov moderného dizajnu, bezchybnej kvality a pohodlného životného štýlu.

Dom sa nachádza na priestranom pozemku s rozlohou 320 m² a má celkovú zastavanú plochu 169 m², funkčne rozdelenú na dve podlažia s výškou miestností 3,00 m, čo interiérom dodáva pocit priestranosti, svetla a elegancie.

Dispozícia

Prvé poschodie (úroveň 0,00):

priestorná obývacia izba s jedáľenským kútom a kuchyňou, hosťovská toaleta, technická miestnosť, komora a východ na útulnú verandu s rozlohou 25 m², ktorá je ideálna na oddych a prijímanie hostí.

Druhé poschodie (úroveň +3,20):

tri komfortné spálne, dve elegantné kúpeľne s WC a samostatná práčovňa – ideálne riešenie pre rodinný komfort a funkčnosť.

Stavba a materiály

Dom je postavený monolitnou železobetónovou technológiou s využitím keramických tehál, ktoré zabezpečujú vynikajúcu tepelnú a zvukovú izoláciu. Fasáda je vyhotovená v rafinovanej kombinácii prírodného čierneho travertínu, vysoko kvalitného obkladu VOX a fasádnych systémov Ceresit, doplnených 10 cm tepelnej izolácie Austrotherm.

Sú tu namontované prémiové okná REHAU s trojitým zasklením, proti vlámaniu odolné vstupné dvere a high-tech strešný systém s dvojitou hydroizoláciou a UV ochranou.

Technické systémy a vybavenie

- Integrované podlahové kúrenie
- Príprava na solárny systém
- Klimatizačné jednotky Daikin
- Kompletne zrealizované elektroinštalácie a inštalácie vodovodu a kanalizácie
- Nízkonapäťové systémy, Wi-Fi zásuvky a príprava na domový interkom

Areál okolo domu

Pozemok je upravený s dôrazom na detaily a komfort: krajinárske terénne úpravy, automatický zavlažovací systém, osvetlenie areálu, masívne oplotenie a dve parkovacie miesta.

Chcete si tento dom prezrieť osobne a získať výber podobných ponúk? Napíšte nám čo najskôr!

Agentúra Bulgarian Resales je členom NSNI (Národného združenia realitných agentúr) a má viac ako 18 rokov skúseností s predajom nehnuteľností v Bulharsku.

Zabezpečujeme komplexnú podporu počas celého procesu kúpy, overovania dokumentov a zorganizovania transakcie.

Foto:



