

ŠTÚDIO S ODDELENOU KUCHYŇOU V KOMPLEXE „ETARA 4“



Cena:	74 900 €
ID:	6333
4tr_dealType:	Na predaj
Typ nehnuteľnosti:	Byty/Apartmány
Lokalita:	Nehnutel'nosti v Svätom Vlase
Izby:	Štúdio
Plocha:	45-45 m²
Kúpeľňa:	1

Terasy:	1
Podlaha:	1
Podlahy:	6
4tr_renovation:	Dokončenie na kľúč
Nábrežie:	0.3 km
Stav:	Vedľajšie ubytovanie
Pripravené:	АКТ 16

Vlastnosti:

- | | | |
|----------------|------------------|--------------------|
| ✓ Veľká plocha | ✓ Detské ihrisko | ✓ Uzavretý komplex |
| ✓ Investície | ✓ Kaviareň | ✓ Výťah |
| ✓ Nábytok | ✓ Parkovanie | ✓ Bazén |
| ✓ Recepčia | | |

Popis:

Na predaj je štúdio v novom komplexe „**Etara 4**“ v Sveti Vlas.

Byt sa nachádza na prízemí. Celková plocha je 45 m².

Praktická dispozícia – samostatná kuchynská zóna. Byt je v stave hrubej stavby – je to skvelá príležitosť na vytvorenie interiéru podľa vášho vkusu.

Byt je vhodný na vlastné bývanie alebo na prenájom.

Komplex „Etara 4“ bol uvedený do prevádzky v lete 2024. Nachádza sa na úpätí hôr, 300 metrov od pláže letoviska. Okolie je tiché a pokojné, obklopené zeleňou. Komplex je vhodný na trvalé bývanie.

Infraštruktúra:

- 2 bazény
- bar
- recepčia
- bezpečnostná služba
- nadzemné a podzemné parkovisko



- upravený uzavretý areál

Poplatok za správu činí 540 eur ročne.

Agentúra Bulgarian Resales je členom NSNI (Národného združenia realitných agentúr) a má viac ako 18 rokov skúseností s predajom nehnuteľností v Bulharsku.

Zabezpečujeme komplexnú podporu počas celého procesu kúpy, overovania dokumentov a zorganizovania transakcie.

☐ **Ak máte záujem o prehliadku alebo ďalšie informácie, kontaktujte, prosím, nášho makléra.**

Foto:

