



NEHNUTEĽNOSTI V BULHARSKU: NEHNUTEĽNOSTI NA PREDAJ V BULHARSKU



+359 894 290 144, +359 879 688 796

E-mail: sales@bulgarianresales.com

Skype: bgrst.ru

PRIAMO PRI MORI! APARTMÁN S VÝHLADOM NA MORE V ČERNOMORCI



Cena:	95 000 €	Kúpeľňa:	1
ID:	6342	Terasy:	1
4tr_dealType:	Na predaj	Podlaha:	4
Typ nehnuteľnosti:	Byty/Apartmány	Podlahy:	4
Lokalita:	Nehnuteľnosti v Černomorci	Nábrehie:	0.05 km
Izby:	2	Stav:	Vedľajšie ubytovanie
Plocha:	61-61 m²	Pripravené:	АкТ 16

Vlastnosti:

- | | | |
|----------------|---------------------|--------------------|
| ✓ Veľká plocha | ✓ Detské ihrisko | ✓ Uzavretý komplex |
| ✓ Investície | ✓ Nábytok | ✓ Parkovanie |
| ✓ Bazén | ✓ Reštaurácia | ✓ Recepčia |
| ✓ Kúpele | ✓ Fitness miestnosť | |

Popis:

Na predaj je apartmán s 1 spálňou v komplexe „**Saint Nikola 2**“ priamo pri mori v letovisku Černomorec. Apartmán sa nachádza na 4. poschodí. Jeho rozloha je 61 m². Skladá sa z predsiene, obývacej izby s kuchyňou, spálne, kúpeľne a terasy. Z terasy je **výhľad na more**.

Apartmán je svetlý, v dobrom stave, vybavený potrebným nábytkom a domácou technikou. Má praktické dispozičné riešenie, v každej izbe je nainštalovaná klimatizácia. Je vhodný na trvalé bývanie, letnú dovolenku alebo na prenájom.

Komplex „Saint Nikola 2“ sa nachádza na území s rozlohou viac ako 30 000 m² v malebnej zátok medzi Černomorskom a Sozopolom, priamo vedľa kempu „Gradina“ a Carskej pláže – jednej z najobľúbenejších pláží na južnom pobreží Čierneho mora. Územie sa nachádza v ekoszóne Natura 2000, čo zaručuje zachovanie prírodného prostredia, čistotu vzduchu a pokoj.

„Saint Nikola 2“ sa skladá z 10 nízkopodlažných budov navrhnutých v stredomorskom štýle. Budovy sú postavené v súlade so všetkými európskymi stavebnými normami a štandardmi.

Služby a vybavenie komplexu:

- tri vonkajšie bazény
- dva detské bazény
- vírivka
- dve reštaurácie
- dva vonkajšie bary
- fitnescentrum
- oddychová zóna so saunou a parným kúpeľom
- kozmetický salón a kaderníctvo
- bahenná terapia
- potravinový obchod
- detské ihrisko
- basketbalové ihrisko
- podzemné parkovisko



**NEHNUTEL'NOSTI V BULHARSKU: NEHNUTEL'NOSTI NA
PREDAJ V BULHARSKU**

+359 894 290 144, +359 879 688 796

E-mail: sales@bulgarianresales.com

Skype: bgrst.ru



Cena za správu komplexu je 600 eur ročne.

Agentúra Bulgarian Resales je členom NSNI (Národného združenia realitných agentúr) a má viac ako 18 rokov skúseností s predajom nehnuteľností v Bulharsku.

Zabezpečujeme komplexnú podporu počas celého procesu kúpy, overovania dokumentov a zorganizovania transakcie.

☐ Ak máte záujem o prehliadku alebo ďalšie informácie, kontaktujte, prosím, nášho makléra.



**NEHNUTEL'NOSTI V BULHARSKU: NEHNUTEL'NOSTI NA
PREDAJ V BULHARSKU**

+359 894 290 144, +359 879 688 796

E-mail: sales@bulgarianresales.com

Skype: bgrst.ru



Foto:

