

BYT NA RODINNÚ DOVOLENKU PRI PLÁŽI V POMORIE



Cena:	99 000 €	Kúpeľňa:	1
ID:	6396	Terasy:	1
4tr_dealType:	Na predaj	Podlaha:	2
Typ nehnuteľnosti:	Byty/Apartmány	Podlahy:	8
Lokalita:	Nehnuteľnosti v Pomorie	Nábřežie:	0.05 km
Izby:	3	Stav:	Vedľajšie ubytovanie
Plocha:	130-130 m ²	Pripravené:	АКТ 16

Vlastnosti:

- | | | |
|---------------------|-------------------|------------------|
| ✓ Veľká plocha | ✓ Vnútrotný bazén | ✓ Detské ihrisko |
| ✓ Uzavretý komplex | ✓ Investície | ✓ Výťah |
| ✓ Nábytok | ✓ Parkovanie | ✓ Bazén |
| ✓ Reštaurácia | ✓ Recepčia | ✓ Kúpele |
| ✓ Fitness miestnosť | | |

Popis:

Skvelá ponuka na sezónnu dovolenku pri mori!

Na predaj je apartmán s 2 spálňami v luxusnom komplexe „**Sunset Resort**“ priamo pri pláži v kúpeľnom meste Pomorie.

Apartmán sa nachádza na 3. poschodí. Jeho rozloha je 130 m². Skladá sa z predsiene, kuchynského kúta a jedálne, obývacej izby, dvoch spální, priestrannej kúpeľne s vaňou a sprchovacím kútom a terasy.

Z terasy je **výhľad na more a bazén.**

Dobrá dispozícia. Nábytok a domáce spotrebiče sú k dispozícii. Vynikajúca investícia na vlastný oddych alebo na prenájom.

Komplex „Sunset Resort“ patrí medzi najlepšie na celom bulharskom pobreží. Priamo pred komplexom sa nachádza široká piesková pláž. Najbližšie letisko v Burgase je vzdialené 10 minút jazdy autom.

Komplex je sezónny, v prevádzke je od mája do októbra, v zime nie je možné v ňom bývať.

„Sunset Resort“ sa rozprestiera na ploche 30 000 m² a pozostáva z 5 hlavných budov s celkovou plochou 115 000 m² a 6 luxusných víl.

V komplexe je k dispozícii systém centrálnej klimatizácie, podzemné a nadzemné parkovisko.

Infraštruktúra komplexu:

- Vonkajšie bazény
- Krytý bazén
- Vodné šmýkačky
- Fitness centrum
- Tenisový kurt
- Detské ihriská
- Herná miestnosť
- 6 reštaurácií
- Kaviareň
- Kokteilové bary
- Bowlingová dráha
- Bar s živou hudbou

Poplatok za správu činí 22 €/m² ročne. Poplatok za elektrinu a vodu je pevne stanovený a predstavuje 5,11 €/deň na byt.

Agentúra Bulgarian Resales je členom NSNI (Národného združenia realitných agentúr) a má viac ako 18 rokov skúseností s predajom nehnuteľností v Bulharsku.

Zabezpečujeme komplexnú podporu počas celého procesu kúpy, overovania dokumentov a zorganizovania transakcie.

☐ **Ak máte záujem o prehliadku alebo ďalšie informácie, kontaktujte, prosím, nášho makléra.**

Foto:





