

KVALITNE ZREKONŠTRUOVANÝ BYT, RAVDA, 2 SPÁLNE



Cena:	165 000 €
ID:	6413
4tr_dealType:	Na predaj
Typ nehnuteľnosti:	Byty/Apartmány
Lokalita:	Nehnuteľnosti v Ravda
Izby:	3
Plocha:	98-98 m ²
Kúpeľňa:	1

Terasy:	2
Podlaha:	3
Podlahy:	4
4tr_renovation:	Dizajnové
Nábrežie:	0.5 km
Stav:	Vedľajšie ubytovanie
Pripravené:	АКТ 16

Vlastnosti:

- | | | |
|----------------|------------------|--------------------|
| ✓ Veľká plocha | ✓ Detské ihrisko | ✓ Uzavretý komplex |
| ✓ Investície | ✓ Výťah | ✓ Nábytok |
| ✓ Parkovanie | ✓ Bazén | ✓ Reštaurácia |
| ✓ Recepčia | | |

Popis:

Ponúkame na predaj priestranný trojizbový byt s rozlohou 98 m², ktorý sa nachádza v udržiavanom rezidenčnom komplexe v Ravde. Vynikajúca voľba pre rodinnú dovolenku, trvalé bývanie pri mori alebo prenájom. Komplex sa nachádza v výhodnej časti letoviska - len 400 metrov od pláže a približne 400 metrov od centra Ravdy, kde sa nachádzajú obchody, reštaurácie, kaviarne a ďalšia potrebná infraštruktúra. Byt sa nachádza na 3. poschodí (nie na najvyššom) v budove s výťahom.

Dispozícia

Byt sa vyznačuje priestrannou a praktickou dispozíciou:

- obývacia izba s kuchynským kútom;
- 2 samostatné spálne;
- priestorná chodba;
- kúpeľňa so sociálnym zariadením;
- 2 terasy;
- jedna z terás smeruje k bazénu.

Celková plocha bytu je 98 m².



Byt sa predáva kompletne zariadený a vybavený domácou technikou – presne tak, ako je to zobrazené na fotografiách. Na bývanie nie sú potrebné žiadne dodatočné investície: po kúpe sa môžete ihneď nasťahovať alebo nehnuteľnosť pripraviť na prenájom.

O komplexe

Komplex sa vyznačuje veľmi udržiavanými spoločnými priestormi a výhodnou polohou vo vzťahu k moru a centru Ravdy.

Budova bola uvedená do prevádzky – Akt 16. Byt má samostatný odber elektrickej energie.

Poplatok za správu – 12 eur/m² ročne.

Dokumenty sú pripravené na uzavretie transakcie!

Agentúra Bulgarian Resales je členom NSNI (Národného združenia realitných agentúr) a má viac ako 18 rokov skúseností s predajom nehnuteľností v Bulharsku.

Zabezpečujeme komplexnú podporu počas celého procesu kúpy, overovania dokumentov a organizácie transakcie.

☐ **Ak máte záujem o prehliadku alebo ďalšie informácie, kontaktujte, prosím, nášho makléra.**

Foto:





