

DVE SPÁLNE, POKOJNÁ ŠTVRŤ V LETOVISKU SLNEČNÝ BREH



|                           |                               |                    |                      |
|---------------------------|-------------------------------|--------------------|----------------------|
| <b>Cena:</b>              | 93 000 €                      | <b>Kúpeľňa:</b>    | 2                    |
| <b>ID:</b>                | 6416                          | <b>Terasy:</b>     | 1                    |
| <b>4tr_dealType:</b>      | Na predaj                     | <b>Podlaha:</b>    | 5                    |
| <b>Typ nehnuteľnosti:</b> | Byty/Apartmány                | <b>Podlahy:</b>    | 6                    |
| <b>Lokalita:</b>          | Nehnuteľnosť Slnečné pobrežie | <b>Nábrežie:</b>   | 0.7 km               |
| <b>Izby:</b>              | 3                             | <b>Stav:</b>       | Vedľajšie ubytovanie |
| <b>Plocha:</b>            | 55-55 m²                      | <b>Pripravené:</b> | АКТ 16               |

**Vlastnosti:**

- |                |                  |                    |
|----------------|------------------|--------------------|
| ✓ Veľká plocha | ✓ Detské ihrisko | ✓ Uzavretý komplex |
| ✓ Investície   | ✓ Výťah          | ✓ Nábytok          |
| ✓ Parkovanie   | ✓ Bazén          | ✓ Reštaurácia      |
| ✓ Recepčia     |                  |                    |

**Popis:**

Na predaj je kompaktný apartmán s 2 spálňami v komplexe „**Dawn Park**“ v letovisku Slnečný breh. Apartmán sa nachádza na 5. poschodí a má celkovú plochu 55 m². Skladá sa z obývacej izby s kuchynským kútom, dvoch spální, dvoch kúpeľní a terasy. Z terasy je **výhľad na bazén**.

Apartmán sa predáva zariadený. Je vhodný na vlastné bývanie alebo na prenájom.

Apartmánový hotel „Dawn Park“ sa nachádza v tichej a pokojnej časti letoviska Slnečný breh. Vzdialenosť od pláže je približne 700 metrov a do centra letoviska je to približne 10 minút chôdze.

**Infraštruktúra:**

- veľký vonkajší bazén pre dospelých
- detský bazén
- jacuzzi
- masážne lehátka s vodnými tryskami
- vonkajší bar pri bazéne
- detské ihrisko
- detský klub

- 
- reštaurácia v stredomorskom štýle s kapacitou 120 miest s priestrannou terasou a výhľadom na bazén
  - lobby bar
  - masáže
  - recepcia
  - parkovisko
  - bezpečnostná služba

Poplatok za správu činí 20,5 eura/m<sup>2</sup> ročne.

**Agentúra Bulgarian Resales je členom NSNI** (Národného združenia realitných agentúr) a má viac ako 18 rokov skúseností s predajom nehnuteľností v Bulharsku.

Zabezpečujeme komplexnú podporu počas celého procesu kúpy, overovania dokumentov a zorganizovania transakcie.

**☐ Ak máte záujem o prehliadku alebo ďalšie informácie, kontaktujte, prosím, nášho makléra.**

**Foto:**



