

LACNÝ ŠTÚDIOVÝ BYT S VÝHLADOM NA BAZÉN



Cena:	32 000 €	Kúpeľňa:	1
ID:	6418	Terasy:	1
4tr_dealType:	Na predaj	Podlaha:	2
Typ nehnuteľnosti:	Byty/Apartmány	Podlahy:	4
Lokalita:	Nehnuteľnosť Slnéčné pobrežie	Nábřežie:	4 km
Izby:	Štúdio	Stav:	Vedľajšie ubytovanie
Plocha:	32-32 m²	Pripravené:	АКТ 16

Vlastnosti:

- | | | |
|----------------|------------------|--------------------|
| ✓ Veľká plocha | ✓ Detské ihrisko | ✓ Uzavretý komplex |
| ✓ Investície | ✓ Výťah | ✓ Nábytok |
| ✓ Parkovanie | ✓ Bazén | ✓ Reštaurácia |
| ✓ Recepčia | | |

Popis:

Skvelá príležitosť kúpiť si lacný štúdiový byt na dovolenku ďaleko od hluku a zhonu v komplexe „Sunny Day 6“ v letovisku Slnéčný breh!

Byt sa nachádza na 2. poschodí. Celková plocha je 32 m².

Byt je svetlý a v dobrom stave. Predáva sa s nábytkom. Z terasy je **výhľad na bazén**.

Byt je vhodný na vlastné bývanie alebo na prenájom.

Komplex sa nachádza 4 km od pláže a centra letoviska Slnéčný breh, dopravná sieť je dobre rozvinutá.

Najbližšie letisko v Burgase je vzdialené 35 km. Letisko vo Varne je vzdialené 110 km.

Komplex „Sunny Day 6“ má oplotený areál. Je vhodný na celoročné bývanie.

Infraštruktúra komplexu:

- Bazén
- Reštaurácia a kaviareň
- Obchod
- Tenisový kurt
- Hracia plocha na volejbal/minifutbal/basketbal



-
- Minigolf
 - Detské šmýkačky
 - Parkovisko

Cena ročnej údržby je 580 eur a zahŕňa: využívanie bazénu, stráženie areálu komplexu, upratovanie spoločných priestorov, údržbu zelene. Parkovanie sa platí dodatočne.

Agentúra Bulgarian Resales je členom NSNI (Národného združenia realitných agentúr) a má viac ako 18 rokov skúseností s predajom nehnuteľností v Bulharsku.

Zabezpečujeme komplexnú podporu počas celého procesu kúpy, overovania dokumentov a zorganizovania transakcie.

☐ **Ak máte záujem o prehliadku alebo ďalšie informácie, kontaktujte, prosím, nášho makléra.**

Foto:





