

TRI IZBY, NÁDHERNÝ KOMPLEX „ESTEBAN“, NESEBAR



Cena:	176 000 €	Kúpeľňa:	2
ID:	6423	Terasy:	1
4tr_dealType:	Na predaj	Podlaha:	2
Typ nehnuteľnosti:	Byty/Apartmány	Podlahy:	6
Lokalita:	Nehnuteľnosť v Nesebar	Nábřežie:	0.3 km
Izby:	3	Stav:	Vedľajšie ubytovanie
Plocha:	97-97 m²	Pripravené:	АКТ 16

Vlastnosti:

✓ Veľká plocha	✓ Detské ihrisko	✓ Uzavretý komplex
✓ Investície	✓ Výťah	✓ Nábytok
✓ Parkovanie	✓ Bazén	✓ Reštaurácia
✓ Recepčia	✓ Kúpele	✓ Fitness miestnosť

Popis:

Skvelá ponuka pre tých, ktorí hľadajú luxusnú nehnuteľnosť! Na predaj je útulný apartmán s 2 spálňami v komplexe „**Esteban**“, ktorý sa pýši úžasnou krásou.

Komplex s rozsiahlym upraveným areálom a vynikajúcou infraštruktúrou pre celoročné bývanie!

Byt sa nachádza na 2. poschodí. Celková plocha je 97 m². Skladá sa z predsiene, obývacej izby s kuchyňou, dvoch spální, dvoch kúpeľní a terasy. **Výhľad na bazén a nádherný areál komplexu.**

Byt je kompletne vybavený kvalitným nábytkom a domácou technikou. Je ideálny na celoročné bývanie!

Komplex „Esteban“ patrí medzi najlepšie komplexy na bulharskom pobreží. Moderný a elegantný komplex „Esteban“ sa nachádza len 300 m od pláže, v južnej časti Nesebaru, v pokojnej a malebnej lokalite Aurelia.

Architektúra komplexu zaujme svojou jedinečnosťou. V parkovej zóne sa nachádzajú krásne sochy, fontány a tiché miesta na oddych.

Komplex predstavuje uzavretú infraštruktúru, navrhnutú v 5 sekciách, z ktorých každá má samostatný vchod a výťah talianskej výroby.

Infraštruktúra:

- Vonkajší vyhrievaný bazén s detskou zónou – 440 m²
- Vonkajší bazén so sladkou vodou

- Vonkajší bazén s morskou vodou
- Zóna na opaľovanie a oddych s ležadlami
- Lobby bar
- Jakuzzi
- Masáže
- Fitness centrum
- Detské ihrisko – 130 m²
- Minigolf
- Rozloha zeleňou osadených plôch – 2 500 m²
- 24-hodinová bezpečnostná služba po celý rok
- Podzemné parkovisko – 1 600 m² – kapacita pre 55 vozidiel
- Vonkajšie bezplatné parkovacie miesta pre 15 áut
- 9 garáží s elektronickým ovládaním
- Údržba spoločných priestorov komplexu a bazénov
- Recepčia a concierge 24 hodín denne

Cena za správu je 1 356 eur ročne.

Agentúra Bulgarian Resales je členom NSNI (Národného združenia realitných agentúr) a má viac ako 18 rokov skúseností s predajom nehnuteľností v Bulharsku.

Zabezpečujeme komplexnú podporu počas celého procesu kúpy, overovania dokumentov a zorganizovania transakcie.

☐ **Ak máte záujem o prehliadku alebo ďalšie informácie, kontaktujte, prosím, nášho makléra.**

Foto:







