

ŠTÚDIO 500 M OD MORA, KOMPLEX „SUNNY VIEW CENTRAL“



Cena:	48 000 €
ID:	6424
4tr_dealType:	Na predaj
Typ nehnuteľnosti:	Byty/Apartmány
Lokalita:	Nehnuteľnosť Slnéčné pobrežie
Izby:	Štúdio
Plocha:	40-40 m²

Kúpeľňa:	1
Terasy:	1
Podlaha:	4
Podlahy:	6
Nábřežie:	0.5 km
Stav:	Vedľajšie ubytovanie
Pripravené:	АКТ 16

Vlastnosti:

- | | | |
|----------------|------------------|---------------------|
| ✓ Veľká plocha | ✓ Detské ihrisko | ✓ Uzavretý komplex |
| ✓ Investície | ✓ Výťah | ✓ Nábytok |
| ✓ Parkovanie | ✓ Bazén | ✓ Reštaurácia |
| ✓ Recepčia | ✓ Kúpele | ✓ Fitness miestnosť |

Popis:

Odporúčame na kúpu štúdio v komplexe „**Sunny View Central**“ v letovisku Slnéčný breh.

Byt sa nachádza na 4. poschodí. Celková plocha je 40 m². Je svetlý, v dobrom stave, s nábytkom a technikou. Vynikajúca investícia ako pre vlastné bývanie, tak aj na prenájom.

„Sunny View Central“ je útulný moderný komplex, ktorý sa nachádza v tichej, zeleňou obklopenej časti letoviska Slnéčný Breg, ďaleko od hluku letoviska, ale zároveň v pešej dostupnosti je všetko, čo je potrebné na pohodlné bývanie.

Vzdialenosť k jednej z najlepších pláží, Kakao Beach, je 500 m.

Potravinové obchody, reštaurácie, kaviarne – to všetko sa nachádza v blízkosti komplexu. K najbližšiemu supermarketu „T-Market“ je to 900 m. K mini aquaparku „Kotva“ je to 800 m.

Vzdialenosť k jednému z najkrajších miest na pobreží Čierneho mora, starobylému mestu Nesebar, je 2 km. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza autobusová zastávka, odkiaľ pravidelne premávajú autobusy do centra Slnéčného pobrežia, Nesebaru, Svätého Vlasy a Elenity.

Infraštruktúra:

- bazén pre dospelých s detskou časťou

-
- detské ihrisko
 - celoročná strážna služba
 - parkovisko
 - recepcia
 - reštaurácia
 - spa
 - fitnescentrum
 - jacuzzi
 - bar

Cena za správu je 14,5 eura/m² ročne.

Agentúra Bulgarian Resales je členom NSNI (Národného združenia realitných agentúr) a má viac ako 18 rokov skúseností s predajom nehnuteľností v Bulharsku.

Zabezpečujeme komplexnú podporu počas celého procesu kúpy, overovania dokumentov a zorganizovania transakcie.

☐ **Ak máte záujem o prehliadku alebo ďalšie informácie, kontaktujte, prosím, nášho makléra.**

Foto:



