

PRIESTRANNÝ BYT S 3 SPÁĽŇAMI, VÝHLADOM NA MORE, ZIMNOU ZÁHRADOU A VLASTNOU ZÁHRADOU -
SVÄTÝ VLAS



Cena:	265 000 €
ID:	6428
4tr_dealType:	Na predaj
Typ nehnuteľnosti:	Byty/Apartmány
Lokalita:	Nehnutelnosti v Svätom Vlas
Izby:	4+
Plocha:	165-165 m²

Kúpeľňa:	3
Terasy:	2
Podlaha:	2
Podlahy:	5
Nábrevie:	0.4 km
Stav:	Vedľajšie ubytovanie
Pripravené:	АКТ 16

Vlastnosti:

- | | | |
|--------------------|---------------------|--------------|
| ✓ Uzavretý komplex | ✓ Budova bez bazéna | ✓ Investície |
| ✓ Nábytok | ✓ Parkovanie | |

Popis:

Na predaj je ponúkaný priestranný štvorizbový byt s celkovou plochou 146 m² v jednej z najprestížnejších štvrtí Svätého Vlasu. Nehnutelnosť sa nachádza len 400 metrov od pláže a jachtového prístavu „Marina Dinevi“. Vzácná ponuka v Svätom Vlasovi: 3 spálne, 3 kúpeľne, zimná záhrada, vstup do vlastnej záhrady a výhľad na more, a to bez ročného poplatku za údržbu.

Dispozícia a charakteristika bytu

Byt sa nachádza na 2. poschodí štvorposchodovej obytnej budovy, v ktorej je na každom poschodí len jeden byt.

Dispozícia zahŕňa:

- 3 priestranné spálne;
- 3 kúpeľne;
- svetlý a priestranný obývací priestor;
- zimnú záhradu;
- vlastnú záhradu;
- výhľad na more.

Byt je vhodný nielen na letný oddych, ale aj na pohodlné celoročné bývanie. V každej izbe je nainštalovaná klimatizácia a pre útulné a úsporné kúrenie v zimnom období je k dispozícii krbová pec/krb.

Vynikajúca poloha

Nehnutelnosť sa nachádza na pokojnom a tichom mieste s minimálnou automobilovou a pešou premávkou. Zároveň je v blízkosti k dispozícii celá potrebná infraštruktúra mesta Svätý Vlas.

Vzdialenosť od pláže je približne 400 metrov, približne rovnaká vzdialenosť je aj k prestížnemu jachtovému prístavu „Marina Dinevi“. V pešej dostupnosti sa nachádzajú reštaurácie a ďalšie zariadenia mestskej a rekreačnej infraštruktúry.

Pred budovou je k dispozícii pohodlné parkovanie na ulici.

Hlavné charakteristiky

- Celková plocha – 146 m²
- 3 spálne
- 3 kúpeľne
- Zimná záhrada
- Vlastná záhrada
- Výhľad na more
- 2. poschodie
- 4-poschodová budova
- Iba jeden byt na poschodí
- Klimatizácia v každej izbe
- Kachle na drevo/krb
- Približne 400 m od pláže
- Približne 400 m od „Marina Dinevi“
- Tichá a pokojná poloha
- Pohodlné parkovanie na ulici
- Bez ročného poplatku za údržbu

Jednou z hlavných výhod tejto nehnuteľnosti je absencia poplatku za údržbu, čo výrazne znižuje ročné náklady vlastníka v porovnaní s väčšinou rekreačných komplexov v Svätom Vlasovi.

Vďaka veľkej rozlohe, trom spálňam a trom kúpeľňam, vlastnej záhrade, výhľadu na more a blízkosti pláže a jachtového prístavu je tento byt ideálny na trvalé bývanie veľkej rodiny, dovolenku pri mori alebo na prenájom.

Agentúra Bulgarian Resales je členom NSNI (Národného združenia realitných agentúr) a má viac ako 18 rokov skúseností s predajom nehnuteľností v Bulharsku.

Zabezpečujeme komplexnú podporu počas celého procesu kúpy, overovania dokumentov a zorganizovania transakcie.

☐ Ak máte záujem o prehliadku alebo ďalšie informácie, kontaktujte, prosím, nášho makléra.

Foto:



