

APARTMÁN S 1 SPÁLŇOU, KOMPLEX „CASCADAS RESORT“



Cena:	115 000 €	Kúpeľňa:	1
ID:	6443	Terasy:	1
4tr_dealType:	Na predaj	Podlaha:	1
Typ nehnuteľnosti:	Byty/Apartmány	Podlahy:	6
Lokalita:	Nehnuteľnosť Slnéčné pobrežie	Nábřežie:	0.6 km
Izby:	2	Stav:	Vedľajšie ubytovanie
Plocha:	62-62 m²	Pripravené:	АКТ 16

Vlastnosti:

- | | | |
|----------------|------------------|---------------------|
| ✓ Veľká plocha | ✓ Detské ihrisko | ✓ Uzavretý komplex |
| ✓ Investície | ✓ Výťah | ✓ Nábytok |
| ✓ Parkovanie | ✓ Bazén | ✓ Reštaurácia |
| ✓ Recepčia | ✓ Kúpele | ✓ Fitness miestnosť |

Popis:

Na predaj je apartmán s 1 spálňou v luxusnom komplexe „**Cascadas Resort**“ s vynikajúcou polohou v Sunny Beach.

Apartmán sa nachádza na prízemí. Jeho rozloha je 62 m². Skladá sa z predsiene, obývacej izby s kuchynským kútom, útulnej spálne, kúpeľne a terasy. Z terasy sa naskytuje výhľad na krásne okolie komplexu.

Apartmán je v dobrom stave a má praktické dispozičné riešenie. Je vybavený kvalitným nábytkom a potrebnou domácou technikou. V každej izbe je nainštalovaná klimatizácia.

Kúpa tohto bytu je skvelou voľbou na dovolenku, trvalé bývanie alebo ako investícia s cieľom získať príjem z prenájmu!

Komplex disponuje rozsiahlym areálom. Na pláž je to 12 minút chôdze.

Majitelia bytov v komplexe „Cascadas“ môžu využívať všetky služby a vybavenie nachádzajúce sa v areáli komplexu:

- Celková plocha 90 000 m² poskytuje mimoriadny priestor
- Zelený park s rozlohou 6 000 m² je ideálny na prechádzky, aktívny oddych a športové aktivity
- 2 umelé jazerá, palmy a hojdacie siete vytvárajú rajský kútik pre súkromie a pokojný oddych

- 4 detské ihriská
- 2 mini-aquaparky
- 8 plaveckých bazénov s detskými sekciami
- 50-metrový plavecký bazén
- 2 kryté a 1 vonkajšie fitness centrum s voľným vstupom
- Kozmetický salón, 3 wellness centrá a 3 sauny
- 2 bary pri bazénoch a 2 reštaurácie s vnútorným a vonkajším posedením, kde sa podávajú jedlá bulharskej a medzinárodnej kuchyne
- Talianska reštaurácia s bezplatnou donáškou do každého apartmánu
- Supermarket so širokým sortimentom tovaru

Poplatok za správu činí 17 eur/m² ročne.

Agentúra Bulgarian Resales je členom NSNI (Národného združenia realitných agentúr) a má viac ako 18 rokov skúseností s predajom nehnuteľností v Bulharsku.

Zabezpečujeme komplexnú podporu počas celého procesu kúpy, overovania dokumentov a zorganizovania transakcie.

☐ **Ak máte záujem o prehliadku alebo ďalšie informácie, kontaktujte, prosím, nášho makléra.**

Foto:





