

ÚTULNÝ ZREKONŠTRUOVANÝ APARTMÁN V NOVOM KOMPLEXE V SUNNY BEACH



Cena:	115 000 €
ID:	6454
4tr_dealType:	Na predaj
Typ nehnuteľnosti:	Byty/Apartmány
Lokalita:	Nehnuteľnosť Slnéčné pobrežie
Izby:	2
Plocha:	58-58 m²
Kúpeľňa:	1

Terasy:	1
Podlaha:	4
Podlahy:	6
4tr_renovation:	Dizajnové
Nábrehie:	0.6 km
Rok:	2026
Stav:	Vedľajšie ubytovanie

Vlastnosti:

- | | | |
|---------------------|------------------|--------------------|
| ✓ Veľká plocha | ✓ Detské ihrisko | ✓ Uzavretý komplex |
| ✓ Investície | ✓ Výťah | ✓ Parkovanie |
| ✓ Bazén | ✓ Reštaurácia | ✓ Recepčia |
| ✓ Fitness miestnosť | | |

Popis:

Ponúkame na predaj moderný apartmán s 1 spálňou v komplexe „Sunny View Central 7“ z roku 2026 v letovisku Sunny Beach.

Apartmán sa nachádza na 4. poschodí. Celková plocha je 58 m². Skladá sa z predsiene, obývacej izby s priestrannou kuchynskou časťou, spálne, kúpeľne a terasy.

Apartmán je útulný, svetlý, vybavený novým nábytkom a kvalitnou domácou technikou. Je to skvelá investícia na celoročné bývanie!

„Sunny View Central“ je útulný moderný komplex, ktorý sa nachádza v tichej, zalesnenej časti letoviska Slnéčný breh, ďaleko od hluku letoviska, ale zároveň v pešej dostupnosti je všetko, čo je potrebné na pohodlné bývanie. Vzdialenosť k jednej z najlepších pláží, Kakao Beach, je 500 m.

Potravinové obchody, reštaurácie, kaviarne - to všetko sa nachádza v blízkosti komplexu. Do najbližšieho supermarketu „T-Market“ je to 900 m. Do mini akvaparku „Kotva“ je to 800 m.

Vzdialenosť k jednému z najkrajších miest na pobreží Čierneho mora, starobylému mestu Nesebar, je 2 km. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza autobusová zastávka, odkiaľ pravidelne premávajú autobusy do centra Slnéčného pobrežia, Nesebaru, Svätého Vlasa a Elenity.

Infraštruktúra:

- bazén pre dospelých s detskou časťou
- detské ihrisko
- celoročná bezpečnostná služba
- parkovisko
- recepcia
- reštaurácia
- spa
- fitnesscentrum
- jacuzzi
- bar

Poplatok za správu činí 14 eur/m² ročne.

Agentúra Bulgarian Resales je členom NSNI (Národného združenia realitných agentúr) a má viac ako 18 rokov skúseností s predajom nehnuteľností v Bulharsku.

Zabezpečujeme komplexnú podporu počas celého procesu kúpy, overovania dokumentov a zorganizovania transakcie.

☐ **Ak máte záujem o prehliadku alebo ďalšie informácie, kontaktujte, prosím, nášho makléra.**

Foto:



