NEHNUTEĽNOSTI V BULHARSKU: NEHNUTEĽNOSTI NA PREDAJ V BULHARSKU
+359 894 290 144, +359 879 688 796
E-mail: sales@bulgarianresales.com
Skype: bgrst.ru

VÝHĽAD NA BAZÉN, TRI SPÁLNE, LUXUSNÝ KOMPLEX „ESTEBAN“





Cena:	240 000 €	**Kúpeľňa:**	2
ID:	6514	**Terasy:**	2
4tr_dealType:	Na predaj	**Podlaha:**	5
Typ nehnuteľnosti:	Byty/Apartmány	**Nábrežie:**	0.3 km
Lokalita:	Nehnuteľnosť v Nesebar	**Stav:**	Vedľajšie ubytovanie
Izby:	4+	**Pripravené:**	Акт 16
Plocha:	108-108 m²		

Vlastnosti:

- ✔ Veľká plocha
- ✔ Investície
- ✔ Parkovanie
- ✔ Recepcia
- ✔ Fitness miestnosť
- ✔ Detské ihrisko
- ✔ Výťah
- ✔ Bazén
- ✔ Záhrada
- ✔ Uzavretý komplex
- ✔ Nábytok
- ✔ Reštaurácia
- ✔ Kúpele

Popis:

Skvelá ponuka pre tých, ktorí hľadajú luxusnú nehnuteľnosť! Na predaj je 3-spálňový apartmán v nádhernom komplexe ***„Esteban“.***
Komplex s rozsiahlym upraveným areálom a vynikajúcou infraštruktúrou pre celoročné bývanie!
Byt sa nachádza na 5. poschodí. Celková plocha je 108 m². Skladá sa z predsiene s chodbou, priestrannej obývacej izby s kuchynským kútom, troch spální, kúpeľne, ďalšej toalety a dvoch terás.
Z jednej z terás sa naskytuje ***výhľad na bazén a nádherný areál komplexu.***
Byt prešiel modernou rekonštrukciou. Je kompletne vybavený kvalitným nábytkom a domácou technikou. Je ideálny na celoročné bývanie!
Komplex „Esteban“ patrí medzi najlepšie komplexy na bulharskom pobreží. Moderný a elegantný komplex „Esteban“ sa nachádza len 300 m od pláže, v južnej časti mesta Nesebar, v pokojnej a malebnej lokalite Aurelia.
Architektúra komplexu zaujme svojou jedinečnosťou. V parkovej zóne sa nachádzajú krásne sochy, fontány a tiché miesta na oddych.
Komplex tvorí uzavretú infraštruktúru, navrhnutú v 5 sekciách, z ktorých každá má samostatný vchod a výťah talianskej výroby.
Infraštruktúra:

- Vonkajší vyhrievaný bazén s detskou zónou – 440 m²
- Vonkajší bazén so sladkou vodou
- Vonkajší bazén s morskou vodou
- Zóna na opaľovanie a oddych s ležadlami
- Lobby bar
- Jakuzzi
- Masáže
- Fitness centrum
- Detské ihrisko – 130 m²
- Minigolf
- Rozloha zeleňou osadených plôch – 2 500 m²
- 24-hodinová bezpečnostná služba po celý rok
- Podzemné parkovisko – 1 600 m² – kapacita pre 55 vozidiel
- Vonkajšie bezplatné parkovacie miesta pre 15 áut
- 9 garáží s elektronickým ovládaním
- Údržba spoločných priestorov komplexu a bazénov
- Recepcia a concierge 24 hodín denne

Cena za správu je 14 eur/m² ročne.
Agentúra Bulgarian Resales je členom NSNI (Národného združenia realitných agentúr) a má viac ako 18 rokov skúseností s predajom nehnuteľností v Bulharsku.
Zabezpečujeme komplexnú podporu počas celého procesu kúpy, overovania dokumentov a zorganizovania transakcie.
 Ak máte záujem o prehliadku alebo ďalšie informácie, kontaktujte, prosím, nášho makléra.

Foto:























