



НОВОЕ ЗДАНИЕ БЛИЗКО К ЦЕНТРУ ПОМОРИЕ



Cena:	По запросу	Plocha:	35-103 m ²
ID:	1901	Podlahy:	6
4tr_dealType:	Na predaj	Nábrežie:	0.3 km
Typ nehnuteľnosti:	Komplexy	Stav:	Od staviteľa
Lokalita:	Nehnuteľnosti v Pomorie	Pripravené:	май 2022 г
Izby:	2, 3		

Vlastnosti:

- ✓ Bez poplatku za údržbu
- ✓ Na splátky
- ✓ Budova bez bazéna
- ✓ Investície
- ✓ Výťah

Popis:

.Здание жилого типа строится в городе Поморие, в близи от центральной улицы города и в 700 м от песочного пляжа.

Жилое здание кстроится на участке площадью 1 627 кв.м.

Во дворе и вокруг здания будет расположено 19 парковочных мест.

На первом этаже будет расположен роскошный вестибюль, 10 складов, 2 двойных и 22 одинарных гаража.

На 5 этажах будут построены одно-, двух- и трехкомнатные квартиры площадью от 35,70 м2 и до 103,55 кв.м.

СТАНДАРТНАЯ СХЕМА ОПЛАТЫ:



- Депозит - 2000 евро

- первый платеж - 30% от стоимости квартиры за вычетом депозита, в течение 30 дней после подписания предварительного договора

- второй взнос - 30% от стоимости предварительного договора;

- третий взнос - 30 % от стоимости предварительного договора;

- четвертый взнос - 10 % от стоимости предварительного договора после подписания акта 15

* схема оплаты является гибкой и может быть изменена в зависимости от пожелания клиента

СТАНДАРТНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ КВАРТИР:

Коридор: Стены и потолки - латексная краска

Ванная комната: пол - терракота, Стены - плитка и штукатурка, Потолок - штукатурка, Смесительный кран и душ, Раковина со смесителем;, Аксессуары для ванной комнаты

Туалет - моноблок

Водонагреватель

Гостиная/спальня: пол - гранит/ламинат

Стены и потолки - латекс

Кухня: пол - гранит

Стены и потолки - латекс

Прочее: Фасад - железобетонная конструкция и кирпичная кладка (внешние и внутренние стены)

- Тепло- и гидроизоляция;

- облицовка натуральным камнем "Травертин" на первом этаже и сочетание австрийской вентилируемой облицовки "Versalit" и минеральной силиконовой штукатурки на остальных этажах.

Общие части здания - полностью отделаны, стены - камень травертин на первом этаже, остальные этажи - водоотталкивающая и устойчивая к ультрафиолету штукатурка Tracon;

- напольное покрытие - гранитная плитка, лестница - натуральный гранит (целые ступени)

Крыша - гидроизоляция, черепица

Террасы - гидроизоляция, гранитная плитка, перила - алюминий

Окна - ПВХ 5-ти камерные окна, цвет "золотой дуб";

Водоснабжение и канализация - по проектам с установленными водомерами

Электропроводка - по проекту, внутренняя электропроводка до выключателей и розеток с



установленными светильниками.

Установка домофона, телефона и интернета, внутренней кабельной сети к розетке

Входные двери - металлические;

Внутренние двери - МДФ

Лифт - электрический с кабиной класса люкс

Вертикальная планировка - выполняется в соответствии с проектом

Крайний срок завершения строительства: июнь 2022 года

Обслуживание здания будет составлять: 0,30 BGN (без НДС) за м2 общей площади квартиры в месяц

- Уборка и обслуживание территорий вокруг здания;
- Уборка и обслуживание общих и общественных помещений здания;
- Освещение общих зон здания;
- Устранение неисправностей общих частей здания
- Обслуживание лифта и оплата электроэнергии общих помещений и лифта и т.д.

Обращайтесь к нашим менеджерам за актуальным прайс листом!



Foto:

