



MAGNOLIA RESIDENCE / МАГНОЛИЯ РЕЗИДЕНС



Cena: _____	По запросу	Plocha: _____	33-61 m ²
ID: _____	479	Podlahy: _____	6
4tr_dealType: _____	Na predaj	Nábrežie: _____	0.6 km
Typ nehnuteľnosti: _____	Komplexy	Stav: _____	Od staviteľa
Lokalita: _____	Nehnutel'nosť Slnečné pobrežie	Pripravené: _____	АКТ16

Vlastnosti:

- ✓ Detské ihrisko
- ✓ Uzavretý komplex
- ✓ Výťah
- ✓ Parkovanie
- ✓ Bazén

Popis:

Комплекс "**MAGNOLIA RESIDENCE**" расположен в центральной части курортного комплекса "Солнечный берег" в 650м от пляжа.

Здание спроектировано как для сезонного пользования, так и для круглогодичного проживания. Жилая площадь компактно обособлена.

Комплекс состоит из 52 квартир, из которых преобладают апартаменты тип "Студио".

С целью расширения гаммы апартаментов в комплексе проектированы и 6 двухкомнатных апартаментов с максимально компактным распределением комнат.

Каждый апартамент состоит из 1 спальни, дневной комнаты /гостиная/ с кухонным уголком, проходная, санузел с ванной. Все апартаменты и студии имеют собственные террасы. Здание имеет лифт.

Здание будет в классическом стиле, эффективные акценты средиземноморской тематики делают архитектурный облик здания стильным и свежим. Здание без подвального этажа, состоит из 5 этажей. Вход в здание будет доступен через контролируемый вход с предусмотренным помещением для охраны.

Технические параметры

Площадь земельного участка 1 006 м²

Застроенная площадь 339 м²

Развернутая застроенная площадь 2 011 м²



**NEHNUTEĽNOSTI V BULHARSKU: NEHNUTEĽNOSTI NA
PREDAJ V BULHARSKU**

+359 894 290 144, +359 877 375 309

E-mail: sales@bulgarianresales.com

Skype: bgrst.ru



Двор будет максимально озелененным. Предусматривается и открытый бассейн, комбинированный с детским бассейном, а также и бар . Возле бассейна спроектирована зона для отдыха с лежаками и зонтиками.

Предусмотрена и зона для парковки для 25 машин.

Для всех желающих собственников управляющая компания предлагает опцию по сдаче в аренду.

ГODOВАЯ ПЛАТА СОДЕРЖАНИЯ : 10 EURO/кв.м без НДС от площади квартиры, вместе с общими частями.



Foto:



