

**AVRORA NESSEBAR**

<b>Cena:</b> -----	По запросу	<b>Plocha:</b> -----	29-155 m <sup>2</sup>
<b>ID:</b> -----	481	<b>Podlahy:</b> -----	5
<b>4tr_dealType:</b> -----	Na predaj	<b>Nábrežie:</b> -----	0.3 km
<b>Typ nehnuteľnosti:</b> -----	Komplexy	<b>Stav:</b> -----	Od staviteľa
<b>Lokalita:</b> -----	Nehnuteľnosť v Nesebar	<b>Pripravené:</b> -----	AKT 16

**Vlastnosti:**

- ✓ Tehla
- ✓ Parkovanie
- ✓ Bazén

**Popis:**

Komplex "AURORA" sa nachádza na riviére medzi Ravdou a Nesebrom, 30 metrov od pobrežia

- 800 metrov od Nesebaru - múzejného mesta pod záštitou UNESCO;

- 1 km od Slniečného pobrežia;

- 5 km od prístavu Sveti Vlas;

- 20 km od medzinárodného letiska v Burgase;

- 30 km od mesta Burgas;

Budova má 1 vchod a pozostáva z 22 štúdií s veľkosťou od 22 m<sup>2</sup> do 43 m<sup>2</sup> a 22 apartmánov s veľkosťou od 41 m<sup>2</sup> do 65 m<sup>2</sup>. Všetky apartmány majú balkón alebo malý balkón.

Všetky byty majú buď balkón, alebo malú terasu a apartmány na najvyššom poschodí majú veľké terasy s výhľadom na more.

Budova je plne monolitická, konštrukcia z tehál bez sadrokartónu, s vonkajšou izoláciou.

Komplex "AURORA" má 24-hodinovú ochranu a kontrolovaný prístup pre návštevy a autá, čo zaručuje pokoj, ako aj údržbu, ktorá zabezpečuje celoročný pobyt majiteľov.

Poplatok za údržbu: 8 EUR za 1 m<sup>2</sup> celkovej plochy ročne.

**Foto:**



