



MAGNOLIA RESIDENCE 2 / МАГНОЛИЯ РЕЗИДЕНС 2



Cena: -----	По запросу	Podlahy: -----	6
ID: -----	633	Nábřežie: -----	0.5 km
4tr_dealType: -----	Na predaj	Na letisko: -----	25 km
Typ nehnuteľnosti: -----	Komplexy	Stav: -----	Od staviteľa
Lokalita: -----	Nehnutel'nosť Slnečné pobrežie	Pripravené: -----	Акт 16
Plocha: -----	35-55 m ²		

Vlastnosti:

- ✓ Detské ihrisko
- ✓ Uzavretý komplex
- ✓ Výťah
- ✓ Parkovanie
- ✓ Bazén

Popis:

Представляем Вашему вниманию продолжение линии комплексов "Магнолия Резиденс", **Комплекс "Магнолия Резиденс 2"** расположен в южной части [Солнечного берега](#) (Зона Запад).

Он находится в 1,5 км от [Старинного Несебра](#), в непосредственной близости от охраняемых UNESCO дюн, и всего в **500 метрах от берега моря**.

Здание спроектировано для сезонного использования, но есть возможность проживать круглый год. В комплексе расположены 36 квартир, из которых преобладают апартаменты тип "Студио".

С целью расширения гаммы апартаментов в комплексе проектированы и 8 двухкомнатных апартаментов с максимально компактным распределением комнат.

Все апартаменты и студии имеют собственные террасы.

Дизайн здания решен в классическом стиле, эффективные акценты средиземноморской тематики делают архитектурный облик стильным и свежим.

Здание состоит из 5 стандартных жилых этажей без приземного этажа. Жилища будут доступны через контролируемый вход с предусмотренным помещением для охраны, лестница и лифт.

Стены построены из керамического кирпича, защищенные снаружи необходимой теплоизоляцией - согласно стандарту. Оконные рамы PVC с термо-мостом.



Инфраструктура:

- двор максимально озелененный и доступен через контролируемый вход
- открытый бассейн с детской секцией
- рекреационная зона для отдыха с лежаками и зонтиками
- охрана территории
- зона для парковки для 10 машин

Есть Акт 16

Годовое обслуживание составляет 10 евро/кв.м.

Юридическое сопровождение оказывает наша компания на всех этапах приобретения и продажи недвижимости в Болгарии.

Закажите персональный подбор актуальной недвижимости по лучшим ценам, всегда рады помочь!



Foto:

