



**ТРЕХКОМНАТНЫЙ АПАРТАМЕНТ В НЕСЕБРЕ С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКОМЕСТОМ**



<b>Cena:</b> -----	<b>Kúpeľňa:</b> -----	2
<b>ID:</b> ----- 2023	<b>Terasy:</b> -----	1
<b>4tr_dealType:</b> ----- Na predaj	<b>Podlaha:</b> -----	2
<b>Typ nehnuteľnosti:</b> ----- Byty/Apartmány	<b>Podlahy:</b> -----	6
<b>Lokalita:</b> ----- Nesebar	<b>Nábrežie:</b> -----	0.3 km
<b>Izby:</b> ----- 3	<b>Stav:</b> -----	Vedľajšie ubytovanie
<b>Plocha:</b> ----- 79-79 m <sup>2</sup>	<b>Pripravené:</b> -----	АКТ 16

**Vlastnosti:**

- ✓ Detské ihrisko
- ✓ Uzavretý komplex
- ✓ Investície
- ✓ Kaviareň
- ✓ Výťah
- ✓ Nábytok
- ✓ Parkovanie
- ✓ Bazén
- ✓ Reštaurácia
- ✓ Recepčia
- ✓ Kúpele
- ✓ Fitness miestnosť

**Popis:**

Предлагаем купить трехкомнатную квартиру в элитном комплексе Естебан. Квартира находится на 2-м этаже. Общей площадью 79.02 кв.м., жилая площадь составляет 68.71 кв.м. Состоит из коридора, гостиной с кухней, двух спален, двух ванных комнат с душем и балкона с прекрасным видом на море. Смотрит на юго-восток.. Из всех окон вид на территорию комплекса и бассейн. Установлены кондиционеры в каждой комнате. Квартира продается с качественной мебелью и бытовой техникой.

Комплекс подходит для проживания круглый год. В стоимость включено паркоместо в подземной паркинге.

Комплекс «Эстебан» один из лучших комплексах на болгарском побережье. Современный и элегантный комплекс «Эстебан» расположен всего в 300 метрах от пляжа, в южной части Несебра в тихой и живописной местности Аурелия.

Архитектура комплекса впечатляет своей уникальностью. В парковой зоне есть красивые скульптуры, фонтаны и тихие места для отдыха.



Комплекс представляет собой замкнутую инфраструктуру, спроектирован 5 секциями, в каждой из которых есть отдельный вход и лифт итальянского производства.

#### Инфраструктура:

- Открытый бассейн с подогревом и детской зоной- 440 кв.м;
- Открытый бассейн с пресной водой;
- Открытый бассейн с морской водой;
- Зона для загара и отдыха с шезлонгами;
- Лобби- бар;
- Джакузи;
- Массаж;
- Фитнес зал
- Детская площадка - 130 кв.м;
- Мини гольф;
- Спутниковое/кабельное телевидение, интернет, телефон и др.
- Площадь озелененных территорий - 2500 кв.м;
- 24-часовую охрана круглый год;
- Подземная автостоянка - 1600 кв.м - площадь для 55 автомобилей;
- Открытые бесплатные паркоместа для 15 автомобилей;
- 9 гаража с электронным управлением;
- Уборка общих частей комплекса и бассейнов;
- Рецепция и консьерж круглосуточно.

**Обслуживание составляет 12 евро за кв.м. общей площади квартиры в год.**



**Foto:**



