



**АПАРТАМЕНТ В ЭЛИТНОМ КОМПЛЕКСЕ НА 1 ЛИНИИ**



|                           |                               |                    |                      |
|---------------------------|-------------------------------|--------------------|----------------------|
| <b>Cena:</b>              |                               | <b>Kúpeľňa:</b>    | 1                    |
| <b>ID:</b>                | 2134                          | <b>Terasy:</b>     | 1                    |
| <b>4tr_dealType:</b>      | Na predaj                     | <b>Podlaha:</b>    | 3                    |
| <b>Typ nehnuteľnosti:</b> | Byty/Apartmány                | <b>Podlahy:</b>    | 5                    |
| <b>Lokalita:</b>          | Nehnutel'nosti v Svätom Vlase | <b>Nábrežie:</b>   | 0.15 km              |
| <b>Izby:</b>              | 2                             | <b>Stav:</b>       | Vedľajšie ubytovanie |
| <b>Plocha:</b>            | 70-70 m²                      | <b>Pripravené:</b> | АКТ 16               |

**Vlastnosti:**

- |                    |                     |                  |
|--------------------|---------------------|------------------|
| ✓ Veľká plocha     | ✓ Vnútrotný bazén   | ✓ Detské ihrisko |
| ✓ Uzavretý komplex | ✓ Investície        | ✓ Kaviareň       |
| ✓ Výťah            | ✓ Nábytok           | ✓ Parkovanie     |
| ✓ Bazén            | ✓ Reštaurácia       | ✓ Recepčia       |
| ✓ Kúpele           | ✓ Fitness miestnosť |                  |

**Popis:**

Выгодное вложение денежных средств в недвижимость в Болгарии! Предлагаем Вашему вниманию квартиру в элитном закрытом комплексе **"Garden of Eden"**.

Квартира расположена на третьем этаже из пяти.

Общая площадь составляет 70 в.м. Квартира продается с мебелью.

Состоит из: прихожей, гостиной с кухней, спальни, ванной комнаты, террасы с видом на территорию и бассейн.

Комплекс подходит для постоянного проживания и для сдачи в аренду. Есть Акт 16.

**Годовое обслуживание 1070 евро и включает в себя:**

Техническое обслуживание и пользование бассейном, лифтом, озеленение, охрана, уборка мест общего пользования.

До ближайшего аэропорта Бургас - 30 км., аэропорт Варна в 110 км.

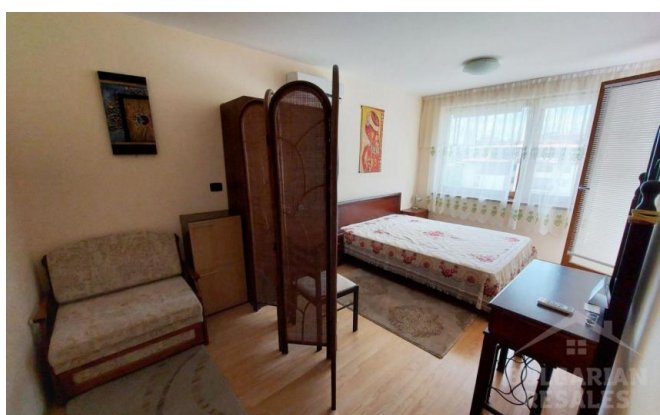
**Инфраструктура и услуги:**



- 7 открытых плавательных бассейнов
- закрытый плавательный бассейн лобби бар, 3 бара,
- пиано бар,
- 3 ресторана (европейский, итальянский и рыбный),
- продовольственный магазин,
- boutique,
- парикмахерская, маникюр/педикюр,
- массажный салон,
- бильярдная
- фитнес зал,
- СПА салон (турецкая баня, две сауны),
- джакузи,
- солярий,
- детская площадка,
- крытый паркинг,
- туристическое бюро,
- бизнес-центр,
- сувенирный магазин,
- арт-кафе,
- 2 теннис корта,
- собственный охраняемый пляж,
- маленький причал,
- все виды водного спорта,
- два конференц зала (вместимостью 135 человек),



**Foto:**





**NEHNUTEL'NOSTI V BULHARSKU: NEHNUTEL'NOSTI NA  
PREDAJ V BULHARSKU**

+359 894 290 144, +359 877 375 309

E-mail: [sales@bulgarianresales.com](mailto:sales@bulgarianresales.com)

Skype: bgrst.ru

