



НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В ПОМОРИЕ! СУПЕР ИНВЕСТИЦИЯ!



Cena: ----- 57 000 — 90 000 €

ID: ----- 2240

4tr_dealType: ----- Na predaj

Typ nehnuteľnosti: ----- Komplexy

Lokalita: ----- Nehnutel'nosti v Pomorie

Plocha: ----- 30-96 m²

Podlahy: ----- 6

Nábrežie: ----- 0.6 km

Na letisko: ----- 15 km

Rok: ----- 2023

Stav: ----- Ved'ajšie ubytovanie

Pripravené: ----- июнь 2023

Vlastnosti:

- ✓ Bez poplatku za údržbu
- ✓ Na splátky
- ✓ Investície
- ✓ Tehla
- ✓ Výťah

Popis:

Прекрасная инвестиция в недвижимость у моря в Болгарии!

Новое строительство, стабильный застройщик! Здание будет расположено в 600 метрах от моря, 400 м от больницы Поморие, 100 м от специализированной реабилитационной больницы города, а также в непосредственной близости от центра и Старого города.

Проект представляет собой жилое здание на участке площадью 498 м².

На первом этаже будут расположены гаражи и квартиры.

На оставшихся 5 этажах будут построены двух и трехкомнатные квартиры.

СХЕМА ОПЛАТЫ:

- депозит - 2000 евро
- первый взнос - 40% от стоимости, после удержания депозита в течение 30 дней после подписания предварительного договора
- второй взнос - 25% от стоимости в течение 3 месяцев после первого взноса
- третий взнос - 25 % от стоимости в течение 3 месяцев после второго взноса
- четвертый взнос - 10% от стоимости при получении Акт 15 или при подписании нотариального акта

* схема оплаты является гибкой и может быть изменена в зависимости от запроса клиента



СТАНДАРТНАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР:

Стены и потолки - латексная краска

Ванная комната: пол - терракот

Стены - плитка и штукатурка

Потолок - штукатурка

Смесительный кран и душ

Раковина со смесителем;

Аксессуары для ванной комнаты

Туалет - моноблок

Бойлер

Гостиная/спальня: пол - терракот/ламинат

Стены и потолки - латексная краска

Кухня: пол - терракот

Стены и потолки - латекс

Прочее: Фасад - монолитная железобетонная конструкция и кирпичная кладка (наружные и внутренние стены)

- тепло- и гидроизоляция;

- облицовка натуральным камнем "Травертин" на первом этаже и сочетание австрийской вентилируемой облицовки "Versalit" и минеральной силиконовой штукатурки на остальных этажах.

Общие части здания - полностью отделаны, стены - камень травертин на первом этаже, остальные этажи - водоотталкивающая и устойчивая к ультрафиолету штукатурка Трасоп;

- напольное покрытие - гранитная плитка, лестница - натуральный гранит (целые ступени)

Крыша - гидроизоляция;

Террасы - гидроизоляция, гранитная плитка, перила - алюминий

Окна - 5-камерные окна ПВХ, цвет "золотой дуб";

Водоснабжение и канализация - по проектам с установленными водомерами

Электромонтаж - согласно проекту, внутренняя электропроводка до выключателей и розеток с установленными светильниками

Установка домофона, телефона и интернета, внутренняя кабельная сеть на выходе

Входные двери - металлические;

Внутренние двери - МДФ

Лифт - электрический с кабиной класса люкс

Вертикальная планировка - выполняется в соответствии с проектом

Крайний срок завершения июнь 2023 года

Обслуживание:

0,30 BGN (без учета НДС) за кв.м. площади квартиры в месяц

Она будет включать в себя:

- Уборка и обслуживание территорий вокруг здания;

- Уборка и обслуживание общих и общественных помещений здания;

- Освещение общих зон здания;

- Ремонт повреждений общих частей здания

- Обслуживание лифта и оплата электроэнергии общих помещений и лифта и т.д.

Запросите актуальный прайс лист у наших менеджеров!



Foto:





4tr_layouts:





