

**KÚPA BYTU V NESEBARE NA TRVALÝ POBYT**

<b>Cena:</b>	159 900 €	<b>Kúpeľňa:</b>	2
<b>ID:</b>	2334	<b>Terasy:</b>	2
<b>4tr_dealType:</b>	Na predaj	<b>Podlaha:</b>	4
<b>Typ nehnuteľnosti:</b>	Byty/Apartmány	<b>Podlahy:</b>	6
<b>Lokalita:</b>	Nehnuteľnosť v Nesebar	<b>Nábrežie:</b>	0.2 km
<b>Izby:</b>	3	<b>Stav:</b>	Vedľajšie ubytovanie
<b>Plocha:</b>	97-97 m <sup>2</sup>	<b>Pripravené:</b>	АКТ 16

**Vlastnosti:**

- |                |                  |                     |
|----------------|------------------|---------------------|
| ✓ Veľká plocha | ✓ Detské ihrisko | ✓ Uzavretý komplex  |
| ✓ Investície   | ✓ Výťah          | ✓ Nábytok           |
| ✓ Parkovanie   | ✓ Bazén          | ✓ Reštaurácia       |
| ✓ Recepčia     | ✓ Kúpele         | ✓ Fitness miestnosť |

**Popis:**

Predám byt v luxusnom komplexe Esteban s veľkou upravenou plochou a super infraštruktúrou pre celoročné bývanie. Byt sa nachádza na 4. poschodí. Celková rozloha 97 m<sup>2</sup>. Pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby s kuchyňou, dvoch spální, dvoch kúpeľní a veľkého balkóna. Prístup na balkón je zo všetkých izieb.

Byt sa predáva s kvalitným nábytkom a spotrebičmi.

Komplex je vhodný na celoročné bývanie. V cene je zahrnuté parkovacie miesto v podzemnom parkovisku.

Esteban je jedným z najlepších komplexov na bulharskom pobreží. Moderný a elegantný komplex Esteban sa nachádza len 300 metrov od pláže, v južnej časti Nesebaru v pokojnej a malebnej oblasti Aurelia.

Architektúra komplexu zaujme svojou jedinečnosťou. V parkovej časti sa nachádzajú nádherné sochy, fontány a pokojné miesta na oddych.

Architektúra komplexu je pôsobivá a jedinečná.

Komplex je uzavretá infraštruktúra, navrhnutá v 5 sekciách, z ktorých každá má samostatný vchod a výťah vyrobený v Taliansku.

Výťah vyrobený v Taliansku.

Infraštruktúra:

- Vonkajší bazén s vyhrievanou a detskou časťou - 440 metrov štvorcových;
- Vonkajší sladkovodný bazén;
- 
- Vonkajší bazén so slanou vodou;
- 
- 
- Priestor na opaľovanie a relaxáciu s ležadlami;
- Lobby bar;
- Vírivka;
- Masáž;
- Posilňovňa
- Detské ihrisko - 130 metrov štvorcových;
- Minigolf;
- Satelitná/káblová TV, internet, telefón atď.
- 
- Rozloha zelených plôch - 2500 m<sup>2</sup>;
- Celoročná 24-hodinová bezpečnostná služba;
- Podzemné parkovisko - 1600 m<sup>2</sup> - plocha pre 55 áut;
- 
- Otvorené bezplatné parkovacie miesta pre 15 áut;
- 
- 9 elektronicky riadených garáží;
- Upratovanie spoločných častí komplexu a bazénov;
- Recepčia a vrátnik 24 hodín denne;

Údržba je 12 eur za meter štvorcový celkovej plochy bytu ročne.

**Foto:**





