



**НОВАЯ СТУДИЯ В ЦЕНТРЕ СОЛНЕЧНОГО БЕРЕГА В КОМПЛЕКСЕ SAPPHIRE / САПФИР**



|                           |                              |                        |                      |
|---------------------------|------------------------------|------------------------|----------------------|
| <b>Cena:</b>              |                              | <b>Terasy:</b>         | 1                    |
| <b>ID:</b>                | 2376                         | <b>Podlaha:</b>        | 6                    |
| <b>4tr_dealType:</b>      | Na predaj                    | <b>Podlahy:</b>        | 6                    |
| <b>Typ nehnuteľnosti:</b> | Byty/Apartmány               | <b>4tr_renovation:</b> | Dizajnové            |
| <b>Lokalita:</b>          | Nehnuteľnosť Slnčné pobrežie | <b>Nábrežie:</b>       | 0.3 km               |
| <b>Izby:</b>              | Štúdio                       | <b>Stav:</b>           | Vedľajšie ubytovanie |
| <b>Plocha:</b>            | 46-46 m²                     | <b>Pripravené:</b>     | AKT 16               |
| <b>Kúpeľňa:</b>           | 1                            |                        |                      |

**Vlastnosti:**

- |           |               |            |
|-----------|---------------|------------|
| ✓ Balkóny | ✓ Výťah       | ✓ Nábytok  |
| ✓ Bazén   | ✓ Reštaurácia | ✓ Recepčia |

**Popis:**

Продается красивая студия с ремонтом в комплексе **Sapphire / Сапфир** в самом центре Солнечного берега.

Квартира расположена на **5 этаже** 6-ти этажного дома.

Площадь **37 кв.м.**, дизайн выполнен в приятных спокойных тонах.

Новая мебель. Балкон.

Идеальное предложение для инвестиций, сдачи в аренду или собственного отдыха.

«Сапфир» расположен в самом центре Солнечного берега.

**Главное преимущество - близость к пляжу и всевозможным развлечениям:**

250 метров:

- центр курорта,
- главная улица,
- пляж и центральная набережная.



300 метров - самый большой аквапарк на курорте.

**Транспортное сообщение и расстояния:**

автобусная остановка 100 м,

автовокзал - 1 км,

Историческая часть Несебра - 6 км,

порт и набережная в Святом Владе - 4 км,

аэропорт Бургаса - 30 км.

**Инфраструктура и объекты в непосредственной близости:**

- бассейн,
- бар у бассейна,
- ресторан,
- супермаркет,
- магазины,
- обмен валюты,
- размещение гостей и комплексное обслуживание,
- круглосуточная охрана,
- аптека,
- охраняемая парковка,
- кабинет врача,
- рядом полицейское управление,
- нотариус, банк.

**Обслуживание составляет 9,6 евро за м2 в год.**



**Foto:**





