



GERBER RESIDENCE 4 / ГЕРБЕР РЕЗИДЕНС 4



<b>Cena:</b> -----	По запросу	<b>Podlahy:</b> -----	6
<b>ID:</b> -----	544	<b>Nábřežie:</b> -----	0.5 km
<b>4tr_dealType:</b> -----	Na predaj	<b>Na letisko:</b> -----	25 km
<b>Typ nehnuteľnosti:</b> -----	Komplexy	<b>Rok:</b> -----	2015
<b>Lokalita:</b> -----	Nehnuteľnosť Slnéčné pobrežie	<b>Stav:</b> -----	Od staviteľa
<b>Plocha:</b> -----	29-50 m <sup>2</sup>	<b>Pripravené:</b> -----	Акт 16

**Vlastnosti:**

- ✓ Detské ihrisko
- ✓ Uzavretý komplex
- ✓ Výťah
- ✓ Parkovanie
- ✓ Bazén

**Popis:**

**Комплекс "Gerber Residence 4" / "Гербер Резиденс 4"** находится в западной части курорта **Солнечный берег**. До международного аэропорта Бургаса 25 км. Располагается на земельном участке общей площадью 2531 кв.м. в пешей доступности (500 м) от широкой пляжной полосы и одновременно с этим находится в районе, защищенном от транспортного шума.

**Район отличается следующими характеристиками:**

- Отсутствие интенсивного трафика. Комплекс расположен в очень тихом районе.
- Элитный облик района и соседних зданий обеспечивают высокий уровень комфорта.
- Высокая эффективность обслуживания комплекса Управляющей компанией.
- Относительно низкая степень застроенности возле объекта и в зоне до пляжной полосы непосредственно в передней части курорта, перед комплексом.
- Относительно спокойная пляжная полоса по отношению числа пребывающих в этом районе туристов, из-за более низкой этажности застройки в данном районе.
- Обеспечен безопасный пешеходный доступ к пляжу, преимущественно через пешеходные переходы и светофоры.
- Очень хорошая инфраструктура района. В непосредственной близости расположены разнообразные торговые объекты – рестораны, развлекательные центры, супермаркеты,



---

продуктовые и хозяйственные магазины, мебельные салоны, транспортные связи.

Здание проектировано для сезонного пользования, но есть возможность пользоваться им и круглый год. Имеется лифт.

Стильное цветное решение придает проекту современный внешний вид, подкрепленный элегантною деталью ажурных перил балконов. Все апартаменты имеют собственные террасы, которые покрыты большим карнизом.

#### **Инфраструктура комплекса Гербер Резиденс 4:**

- с восточной стороны здания расположен большой открытый бассейн с детской секцией,
- в пространстве возле бассейна зона для отдыха и загара с лежаками и зонтиками,
- детская площадка оснащена мягким настилом,
- двор максимально засажен растительностью
- комплекс имеет охрану и контролируемый вход по пропускам,
- парковка на 26 паркомест, которая отделена от здания зеленым поясом растений.

#### **Обслуживание 10 евро за кв.м в год.**

Если у Вас еще остались вопросы или хотите получить персональный подбор актуальных предложений, [кликните здесь](#) и выберете удобный для Вас формат связи, мы с радостью поможем купить лучшую квартиру у моря!

**Для клиентов, которые проживают за границей,** наша компания предоставляет услугу БЕСПЛАТНОГО ознакомительного тура, переходите [по этой ссылке](#), чтобы заказать ее!



**Foto:**

